

Ventas - Casa - Marbella  
2.950.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5249869

Marbella

Casa



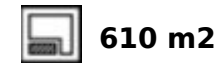
5



5



450 m2



610 m2

Situada en la codiciada zona costera de San Pedro de Alcántara, en Marbella, esta residencia contemporánea de nueva construcción ofrece una combinación excepcional de diseño moderno, privacidad y vida costera. Su orientación al sur garantiza interiores luminosos durante todo el año, mientras que el barrio ofrece acceso inmediato al paseo marítimo, restaurantes, clubes deportivos y al vibrante encanto de San Pedro. Descripción general de la vivienda 5 dormitorios | 5,5 baños | 450 m<sup>2</sup> de superficie interior | 220 m<sup>2</sup> de terrazas | 610 m<sup>2</sup> de parcela Distribuida en tres niveles, esta moderna vivienda está diseñada para maximizar la luz natural, el confort y la fluidez entre el interior y el exterior. Los acabados de alta calidad, las amplias suites y los espacios cuidadosamente planificados la convierten en una vivienda ideal para disfrutar durante todo el año. Planta principal: elegante vida cotidiana La planta principal es el corazón de la vivienda y ofrece 122 m<sup>2</sup> de espacio diáfano y luminoso, complementado con 124 m<sup>2</sup> de amplias terrazas. Una zona de salón y comedor contemporánea y diáfana, diseñada para ofrecer fluidez y comodidad. Cocina premium totalmente equipada con despensa independiente. Puertas correderas de cristal de suelo a techo que abren todo el espacio a la terraza y al jardín. Elegante dormitorio de invitados con baño adyacente. Elegante aseo de invitados. Acceso directo a la zona de aparcamiento. Una escalera escultural que conduce a la planta superior. Esta planta se caracteriza por la luz, la amplitud y la conexión fluida con el exterior. Primera planta: suites privadas La primera planta ofrece 90 m<sup>2</sup> de tranquilidad y privacidad, con dos suites bellamente decoradas: Una suite principal con un lujoso vestidor y un cuarto de baño acabado con materiales refinados. Un segundo dormitorio con cuarto de baño y amplios armarios. Ambos dormitorios se abren a una impresionante terraza de 77 m<sup>2</sup>, a la que se accede a través de amplias puertas acristaladas de suelo a techo. La abundante luz solar y las serenas vistas abiertas crean una atmósfera de tranquila relajación. Esta planta está diseñada para ofrecer comodidad, privacidad y un elegante estilo de vida interior y exterior. Planta jardín: espacios versátiles para la vida y el bienestar. La planta jardín ofrece 239 m<sup>2</sup> de zonas de estar flexibles, perfectas para el entretenimiento, el bienestar o la convivencia multigeneracional. Luminoso salón y comedor conectados a una cocina abierta. Acceso directo a un encantador patio que da al jardín y a la zona de la piscina. Una espaciosa suite con su propia zona de estar, vestidor y elegante cuarto de baño. Un segundo dormitorio en suite con amplio espacio de armario. Un gran espacio abierto ideal para un gimnasio, zona de spa, sala de cine, sala de juegos o estudio. Esta planta se adapta fácilmente a las necesidades personales de cada estilo de vida. Espacios exteriores: sol, privacidad y vida mediterránea. Diseñadas para disfrutar durante todo el año, las zonas exteriores realzan el ambiente cálido y moderno de la vivienda: Jardín mediterráneo con piscina privada. Múltiples terrazas soleadas ideales para comer, descansar y recibir invitados. Transición fluida entre las zonas de estar interiores y los espacios ajardinados. Orientación al sur para aprovechar al máximo la luz y el calor. La distribución exterior completa la arquitectura contemporánea de la vivienda y ofrece un refugio tranquilo a pocos minutos del mar.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Fibra óptica

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín