



Ventas - Apartamento - Elviria
339.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5249299

Elviria

Comunidad: 2,388 EUR / año

IBI: 554 EUR / año

Basura: 185 EUR / año

Apartamento



2



2



85 m²

Oportunidad única para adquirir este luminoso y espacioso apartamento de dos dormitorios y dos baños, con orientación sur, en la segunda planta, ubicado en una consolidada urbanización en el centro de Elviria. Esta encantadora propiedad está perfectamente habitable tal como está, pero se beneficiaría de una reforma para mejorar su confort. El aire acondicionado es central en todo el apartamento y tiene menos de un año de antigüedad, y el calentador de agua también es nuevo. Una gran piscina comunitaria vallada con seguridad se encuentra entre jardines bien cuidados y hay abundante aparcamiento en la calle. Por la noche, la urbanización cuenta con vigilancia. Con vistas a la piscina y los jardines desde la soleada terraza de 20 m². Lo mejor de este apartamento es, sin duda, su precio y su ubicación. A solo 2 minutos a pie encontrará una gran variedad de bares, restaurantes y supermercados, y en solo 10 minutos más llegará a las maravillosas playas de arena de Elviria y al famoso Nikki Beach. El colegio más cercano está a solo 5 minutos a pie y el prestigioso Colegio Alemán está a solo 10 minutos en coche. El Club de Golf Santa María también está a poca distancia a pie, al igual que las paradas de taxi y autobús, y hay una gran variedad de opciones para jugar al golf a poca distancia en coche. Esta podría ser una fantástica oportunidad de inversión o una casa de vacaciones para una familia pequeña y no esperamos que permanezca en el mercado mucho tiempo.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Suburbano	✓ Sur	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín
✓ Área Comercial		✓ Regular			✓ Piscina
✓ Cerca de Golf		✓ Necesita Reformas			
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Armarios Empotrados	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Calle
✓ Cerca de Transporte				✓ Portero Automático	
✓ Terraza Privada					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Golf				
	✓ Inversión				
	✓ Reventa				