

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**545.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5249245**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,640 EUR / año**



**2**



**2**



**111 m2**

Rebajado a 545.000€ para venta rápida. Apartamento contemporáneo de 2 habitaciones en Las Lomas 2, Reserva del Higuerón. Con sus generosos 111 m² de espacio habitable moderno y una amplia terraza de 28 m² con impresionantes vistas al mar, esta vivienda está diseñada para cautivar. Entregada en impecables condiciones y completamente amueblada, la cocina americana y el salón crean un ambiente acogedor, lista para entrar a vivir. Ubicada en la prestigiosa urbanización Reserva del Higuerón, esta propiedad ofrece no solo comodidad, sino también un estilo de vida envidiable. Características clave como la licencia turística y su alto potencial de alquiler convierten a este apartamento en una excelente oportunidad de inversión. La orientación suroeste garantiza abundante luz natural y atardeceres inolvidables, mientras que la cocina totalmente equipada con acabados contemporáneos añade un toque de elegancia. Apartamento Planta Media, Fuengirola, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 0 m². Posición : Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Estado : Nueva Construcción. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente. Vistas : Mar, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Gimnasio, Paddle Tennis, Pista de Tennis, Baño En-Suite, Acceso de Inválidos, Acristalamiento Dobles, Restaurant, Servicio de Autobuses. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Pre-construcción, Reventa.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Nueva Construcción</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Piscina de Niños</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Piscina</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Paddle Tennis</li><li>✓ Pista de Tennis</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Restaurant</li><li>✓ Servicio de Autobuses</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li></ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul>				