

Ventas - Casa - Coín
495.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5249185

Comunidad: 456 EUR / año

Coín



3



3



287 m2

Casa



428 m2

Villa en Sierra Chica: 204m², Vistas Únicas y Sótano de 4m de altura con Apartamento ¡Oportunidad excepcional en Coín! Esta villa independiente de 204 m² construidos y 428 m² de parcela no es solo una casa, son dos espacios de vida en uno, inundados de luz natural y con las mejores vistas de Sierra Chica. LO QUE HACE ÚNICA A ESTA PROPIEDAD: SÓTANO MULTIFUNCIONAL (POTENCIAL APARTAMENTO): Con una altura impresionante de 4 metros, este nivel es una joya escondida. Ya cuenta con 2 habitaciones adicionales y un baño, además de espacio para más de 3 vehículos. Es perfecto para transformarlo en un departamento independiente, gimnasio o zona de trabajo amplia y luminosa. LUMINOSIDAD Y VISTAS: Luminoso, incluso el sótano con luz natural y terrazas. Desde su gran terraza superior, disfrutará de panorámicas despejadas al Valle del Guadalhorce que le quitarán el aliento. EXTERIORES PRIVADOS: Parcela de 428 m² con una zona de barbacoa ya montada en el patio, ideal para disfrutar con amigos. Dispone de espacio nivelado y listo para instalar una piscina de buenas dimensiones. DISTRIBUCIÓN DETALLADA: Planta Principal: Salón acogedor con estufa de pellet de alta eficiencia, cocina independiente con zona de comedor y 2 dormitorios dobles con armarios. Planta Superior: Suite principal privada con baño propio y salida a la espectacular terraza panorámica. Sótano: Garaje de gran volumen, 2 habitaciones extra y baño completo.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	<p>Piscina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sitio para Piscina 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Campo ✓ Panorámicas 	<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Servicio de Autobuses ✓ Sótano ✓ Fibra óptica
<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Parcialmente 	<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<p>Jardín</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado 	<p>Servicios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Paneles solares fotovoltaicos 	<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Inversion ✓ Contemporáneo