

**Ventas - Casa - Coín**  
**495.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5249185**

**Coín**

**Casa**

**Comunidad: 456 EUR / año**



**3**



**3**



**287 m2**



**428 m2**

Villa en Sierra Chica: 204m<sup>2</sup>, Vistas Únicas y Sótano de 4m de altura con Apartamento ¡Oportunidad excepcional en Coín! Esta villa independiente de 204 m<sup>2</sup> construidos y 428 m<sup>2</sup> de parcela no es solo una casa, son dos espacios de vida en uno, inundados de luz natural y con las mejores vistas de Sierra Chica. LO QUE HACE ÚNICA A ESTA PROPIEDAD: SÓTANO MULTIFUNCIONAL (POTENCIAL APARTAMENTO): Con una altura impresionante de 4 metros, este nivel es una joya escondida. Ya cuenta con 2 habitaciones adicionales y un baño, además de espacio para más de 3 vehículos. Es perfecto para transformarlo en un departamento independiente, gimnasio o zona de trabajo amplia y luminosa. LUMINOSIDAD Y VISTAS: Luminoso, incluso el sótano con luz natural y terrazas. Desde su gran terraza superior, disfrutará de panorámicas despejadas al Valle del Guadalhorce que le quitarán el aliento. EXTERIORES PRIVADOS: Parcela de 428 m<sup>2</sup> con una zona de barbacoa ya montada en el patio, ideal para disfrutar con amigos. Dispone de espacio nivelado y listo para instalar una piscina de buenas dimensiones. DISTRIBUCIÓN DETALLADA: Planta Principal: Salón acogedor con estufa de pellet de alta eficiencia, cocina independiente con zona de comedor y 2 dormitorios dobles con armarios. Planta Superior: Suite principal privada con baño propio y salida a la espectacular terraza panorámica. Sótano: Garaje de gran volumen, 2 habitaciones extra y baño completo.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sitio para Piscina</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Campo</li> <li>✓ Panorámicas</li> </ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Servicio de Autobuses</li> <li>✓ Sótano</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Paneles solares fotovoltaicos</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>