

**Ventas - Casa - Benalmadena Pueblo**  
**890.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5249044**

**Benalmadena Pueblo**

**Casa**

**Comunidad: 1,080 EUR / año IBI: 1,607 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**3**



**2**



**389 m2**



**467 m2**

Ubicada en el encantador corazón de Benalmádena Pueblo, esta elegante casa pareada de 285 m<sup>2</sup> combina a la perfección comodidad, amplitud y vistas inolvidables. Entra en un acogedor salón con chimenea, un luminoso comedor y una amplia cocina, ideales para la vida familiar y recibir invitados. En la planta superior encontrarás tres cómodos dormitorios con armarios empotrados del suelo al techo, dos amplios baños y una terraza. En la planta principal hay además un aseo de invitados. La vivienda ofrece un excepcional estilo de vida al aire libre con dos amplias terrazas, un gran patio y 110 m<sup>2</sup> de jardín privado. Relájate junto a tu piscina privada mientras disfrutas de las tranquilas vistas a la montaña y al Castillo Colomares. Desde la terraza frontal y el dormitorio podrás contemplar también el mar. Entre las características adicionales se incluyen un gran sótano multifuncional con luz natural, un amplio cuarto de lavandería, trastero y aparcamiento cubierto para dos coches. Una hermosa combinación de tranquilidad, estilo y encanto andaluz — la casa está esperando a sus nuevos propietarios. Un hogar que lo tiene todo. ¡Contáctanos para una visita!

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios

- Piscina**
- ✓ Privada

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ Chimenea

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Jacuzzi
  - ✓ Barbacoa
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Cerca de una Iglesia
  - ✓ Sótano
  - ✓ Fibra óptica

- Seguridad**
- ✓ Persianas Eléctricas
  - ✓ Alarma