

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**5.995.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5248702**

**Benahavís**

**Casa**

**Basura: 185 EUR / año**



**5**



**6**



**858 m2**



**3522 m2**

Ubicada en el prestigioso Marbella Club Golf Resort, esta impresionante villa es el epítome de la elegancia y el confort, ofreciendo vistas incomparables y privacidad total. Con una parcela de 3.522 m² y una construcción de 858 m², esta propiedad combina diseño sofisticado con comodidades modernas. Un camino de entrada impresionante conduce a la majestuosa entrada, marcando el inicio de una experiencia de lujo refinado. La villa cuenta con cinco elegantes dormitorios, cada uno con su baño en suite, además de un baño adicional para invitados. Los interiores están cuidadosamente diseñados con acabados de alta calidad, amplias ventanas que permiten una abundante luz natural y una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores. El jardín, bellamente diseñado, es un oasis de tranquilidad que rodea una gran piscina privada equipada con un sistema de calefacción para disfrutarla durante todo el año. Las áreas exteriores incluyen zonas de descanso y comedor, perfectas para entretener o relajarse en total privacidad. Paneles solares modernos mejoran la eficiencia energética de la propiedad mientras reducen su impacto ambiental. Para los amantes de los coches o anfitriones frecuentes, la villa ofrece un garaje privado para dos vehículos, complementado por una cochera espaciosa para visitantes o vehículos adicionales. Esta villa es una joya rara que combina elegancia atemporal, lujo moderno y características prácticas en una de las comunidades más codiciadas de la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <div>✓ Primera línea de Golf</div> <div>✓ Cerca de Golf</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Privada</div> <div>✓ Con Calefacción</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Chimenea</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Golf</div> <div>✓ Campo</div> <div>✓ Panorámicas</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div>
<b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Solario</div> <div>✓ TV Satélite</div> <div>✓ Gimnasio</div> <div>✓ Sala de Juegos</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Sótano</div>	<b>Jardin</b> <div>✓ Privado</div>	<b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Persianas Eléctricas</div> <div>✓ Portero Automático</div> <div>✓ Alarma</div> <div>✓ Seguridad 24 Horas</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Más de uno</div> <div>✓ Privado</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Paneles Solares Térmicas</div>	<b>Categoría</b> <div>✓ Golf</div> <div>✓ Lujo</div>