



**Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas**

**325.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5248657**

**La Cala de Mijas**

**Comunidad: 672 EUR / año**

**IBI: 279 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**

**Apartamento**



**2**



**2**



**70 m<sup>2</sup>**

Hermoso apartamento de 2 dormitorios en venta en el codiciado complejo Ángel de Miraflores en Mijas Costa. Características principales: ✓ Dormitorio principal con aire acondicionado y ventilador de techo ✓ Baño principal con ducha y calefacción por suelo radiante (reformado hace aproximadamente 5 años) ✓ Dormitorio de invitados con ventilador de techo ✓ Aseo de invitados con lavadora, calentador de agua y un armario a medida para almacenamiento ✓ Salón luminoso con aire acondicionado y puerta corredera hacia la terraza con cristal doble ✓ Acceso directo desde el salón a una terraza de 12 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar, las montañas, el jardín comunitario y la piscina ✓ Cocina moderna totalmente equipada (reformada hace aproximadamente 5 años) ✓ Elegante suelo de mármol ✓ Fibra óptica El apartamento ha sido impecablemente mantenido por su propietario y se vende totalmente amueblado. Ángel de Miraflores es un complejo residencial bien mantenido situado en el corazón de la popular zona de Miraflores en Mijas Costa. Conocido por su ambiente tranquilo y sus hermosos jardines, el complejo es ideal tanto para vivir permanentemente como para estancias vacacionales. La comunidad ofrece exuberantes jardines comunitarios, 2 grandes piscinas (una de ellas abierta todo el año), una piscina infantil y amplias zonas para tomar el sol, creando un entorno mediterráneo relajante. Para mayor seguridad, una de las piscinas comunitarias cuenta con socorrista durante toda la temporada de verano. Muchos residentes valoran el ambiente tranquilo y acogedor del complejo, con una buena combinación de residentes a tiempo completo y propietarios vacacionales. La comunidad está bien gestionada y tiene una cuota mensual muy baja de solo 56 €. La ubicación es una de sus mayores ventajas. Ángel de Miraflores está a poca distancia a pie de un mini mercado local, así como de varios restaurantes y bares, lo que hace que la vida cotidiana sea muy cómoda. La playa también se encuentra a una distancia cómoda a pie, donde se puede acceder al pintoresco paseo marítimo que se extiende hasta La Cala de Mijas. Aquí podrá disfrutar de algunos de los mejores paseos costeros de la Costa del Sol. Aparcar suele ser fácil y la zona ofrece un acceso rápido por carretera tanto a Marbella como a Fuengirola, lo que convierte al complejo en una base práctica y atractiva en la Costa del Sol. A poca distancia se encuentra la encantadora localidad costera de La Cala de Mijas, un vibrante pero acogedor centro costero. La Cala ofrece una amplia selección de supermercados, restaurantes, cafés y bares, que van desde cocina internacional hasta gastronomía española tradicional. El pueblo es conocido por su ambiente acogedor, sus mercados semanales y su animado ambiente junto al mar. Los amantes del golf apreciarán que la zona cuenta con varios campos, incluido el popular La Cala Golf, lo que la convierte en un lugar ideal tanto para residentes como para turistas. Oportunidad de comprar un Opel Corsa de 2018 a un precio favorable. Visitas fáciles: llave en la oficina.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Tiendas	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca del Mar		✓ Reformado Recientemente	✓ Piscina de Niños	✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Cerca de Colegios				✓ A/A Frio	✓ Panorámicas
✓ Urbanización				✓ Baño	✓ Jardín
					✓ Piscina
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Calle
✓ Ascensor				✓ Portero Automático	
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones				
✓ Agua Potable	✓ Inversión				
	✓ Reventa				