

**Ventas - Casa - Mijas Costa**  
**1.499.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5247973**

**Mijas Costa**

**Casa**



**5**



**5**



**555 m2**



**1234 m2**

Impresionante Villa en venta en Campo Mijas a poca distancia en coche de todos los servicios. Varias zonas de terrazas, piscina privada, zona de chill out/bbq con pérgola y sauna. Distribuido en 3 niveles de la siguiente manera: En planta baja tienes un amplio salón comedor, cocina, aseo y 2 dormitorios en suite, el dormitorio principal cuenta con una bañera de hidromasajes. Desde la cocina se accede al área de lavado y a los exteriores. En el segundo nivel encuentras el tercer dormitorio en suite con acceso a una gran terraza. En la planta baja hay una habitación que actualmente se usa como trastero, pero en su diseño original estaba pensado para una sala de cine. A demás hay 1 dormitorio muy amplio con vestidor y baño en suite, con bañera y ducha. En este nivel también se encuentra un apartamento con entrada independiente de 1 dormitorio con baño y zona de salón y cocina. Características claves: • Privacidad total • Parcela con sol todo el día • 5 dormitorios • 5 baños • 1 aseo • Cocina equipada • Área de lavandería • Sala de cine (utilizada en la actualidad como trastero) • Garaje • Varias áreas exteriores, zona de piscina, barbacoa, sauna y terrazas. • Apartamento independiente de 1 dormitorio. • Dormitorios muy amplios y todos son su respectivo baño on suite. • LPO y licencia turística vigentes. ¡La villa ha sido alquilada en los últimos años generando grandes ingresos! • Calefacción por suelo radiante • Altas calidades constructiva • Paneles solares para calentar agua y generar electricidad con capacidad instalada de 7000 W/h ¿Dónde está ubicada? Esta hermosa Villa Privada se encuentra en la Urbanización Privada Campo Mijas, caracterizada por su tranquilidad y privacidad, y asu vez cerca del centro de Fuengirola y el Mar. Lugares de interés cerca de la propiedad. • Aeropuerto 27 km (20min) • Centro Comercial Miramar 4 km • Centro de Fuengirola 3,8 km • Paseo Marítimo del Rey de España (playa) 4 km • Estación de trenes de Fuengirola 3,2 Km • Super mercados 1 km • Mijas Golf Club 3km • Centro de Salud 1 km

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardin**

✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas