EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Mijas Costa**

**1.499.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5247973** | **Mijas Costa** | **Casa**

**5** | **5** | **555 m2** | **1234 m2**

Impresionante Villa en venta en Campo Mijas a poca distancia en coche de todos los servicios. Varias zonas de terrazas, piscina privada, zona de chill out/bbq con pérgola y sauna. Distribuido en 3 niveles de la siguiente manera: En planta baja tienes un amplio salón comedor, cocina, un aseo y 2 dormitorios cada uno con baño en suite, el dormitorio principal cuenta con una bañera de hidromasajes. Desde la cocina se accede al área de lavado y a los exteriores. En el segundo nivel encuentras el tercer dormitorio con baño en suite con acceso a una gran terraza. En la planta inferior encontramos un espacio lleno de posibilidades. Actualmente cuenta con una estancia utilizada como trastero, aunque en su diseño original estaba pensada como una sala de cine, ideal para crear tu propio espacio de ocio. Además, dispone de dos dormitorios muy amplios, ambos con vestidor y baño en suite, pensados para ofrecer máxima comodidad. En este nivel también hay una zona que actualmente se utiliza como gimnasio, pero que puede adaptarse fácilmente como área de aparcamiento. Asimismo, cuenta con preinstalación de cocina, ya que originalmente toda esta planta funcionaba como un apartamento independiente, con dormitorio, salón, cocina y entrada propia. Un espacio versátil que puedes adaptar completamente a tu estilo de vida o necesidades. Características claves: • Privacidad total • Parcela con sol todo el día • 5 dormitorios • 5 baños • 1 aseo • Cocina equipada • Área de lavandería • Sala de cine (utilizada en la actualidad como trastero) • Garaje cubierto • Varias áreas exteriores, zona de piscina, barbacoa, sauna y terrazas. • Apartamento independiente de 1 dormitorio. • Dormitorios muy amplios y todos son su respectivo baño on suite. • LPO y licencia turística vigentes. ¡La villa ha sido alquilada en los últimos años generando grandes ingresos! • Calefacción por suelo radiante • Altas calidades constructiva • Paneles solares para calentar agua y generar electricidad con capacidad instalada de 7000 W/h ¿Dónde está ubicada? Esta hermosa Villa Privada se encuentra en la Urbanización Privada Campo Mijas, caracterizada por su tranquilidad y privacidad, y asu vez cerca del centro de Fuengirola y el Mar. Lugares de interés cerca de la propiedad. • Aeropuerto 27 km (20min) • Centro Comercial Miramar 4 km • Centro de Fuengirola 3,8 km • Paseo Marítimo del Rey de España (playa) 4 km • Estación de trenes de Fuengirola 3,2 Km • Super mercados 1 km • Mijas Golf Club 3km • Centro de Salud 1 km

**Posición**
- ✔ Cerca del Mar

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo