

**Ventas - Apartamento - Bel Air**  
**399.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5247895**

**Bel Air**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**



**2**



**2**



**120 m2**

Ático en venta en una urbanización selecta en la zona de Bel Air, situado entre Estepona y Marbella. La vivienda cuenta con dos dormitorios equipados con armarios empotrados, un salón amplio con abundante luz natural, cocina abierta con zona de lavado y una gran terraza privada. El dormitorio principal incorpora un baño en suite con bañera de hidromasaje. Desde el salón y dormitorio principal se accede a una amplia terraza para disfrutar con familia y amigos, con vistas a la piscina comunitaria y los jardines. El complejo es cerrado y ofrece jardines muy bien mantenidos, piscina comunitaria, además de zonas con duchas y aseos. Su localización es inmejorable: la playa se encuentra a solo 1 km, con supermercados y restaurantes a escasos minutos, un campo de golf cercano y parada de autobús a muy poca distancia. La vivienda incluye una plaza de aparcamiento exterior dentro del recinto. Una oportunidad perfecta para quienes desean amplitud, privacidad y una excelente calidad de vida en la Costa del Sol.

**Orientación**

✓ Oeste

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

✓ Comunitario