

Ventas - Casa - Hacienda Las Chapas
4.400.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5247889

Hacienda Las Chapas

Casa



6



7



600 m2



2033 m2

Oportunidad Inédita en Las Chapas, Marbella: La Única Villa con Potencial Ilimitado Esta es una de esas contadas ocasiones en las que el mercado de Marbella ofrece una convergencia perfecta de ubicación prime, potencial de diseño y viabilidad de inversión. Las Chapas es el enclave predilecto de inversores internacionales y conocedores por su exclusividad, seguridad y cercanía a las mejores playas (como Cabopino) y campos de golf de élite. Presentamos una magnífica villa de nueva construcción que redefine el lujo y el espacio. La estructura actual se compone de más de 600 m² construidos distribuidos en tres amplias plantas, todo asentado sobre una extensa parcela privada que supera los 2.000 m². Esta configuración proporciona no solo amplitud, sino también impresionantes vistas panorámicas que abrazan el Mediterráneo. La flexibilidad es total: se puede adquirir en su estado actual, permitiendo al comprador completar la obra (opción ideal para inversores y constructores), o totalmente terminada y llave en mano, con la ventaja crucial de personalizar los acabados y distribución según los estándares de diseño más exigentes. El valor añadido y el mayor atractivo de esta oferta reside en la oportunidad de expansión. Existe la posibilidad de adquirir en conjunto la parcela colindante, que suma más de 4.500 m² adicionales y que, crucialmente, ya cuenta con una licencia aprobada para edificar una segunda villa de 800 m². Esta opción transforma la compra en una inversión estratégica de alto rendimiento. El comprador puede unificar ambas parcelas para crear un megacompuesto privado de más de 6.500 m², con dos residencias de ultra-lujo, ideal para una gran familia o para generar un retorno de inversión máximo mediante la venta de las dos propiedades terminadas. Es, sin duda, una opción perfecta y lista para capitalizar el mercado inmobiliario de lujo de Marbella.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Jardin

- ✓ Privado

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa