

**Ventas - Casa - Hacienda Las Chapas**

**4.400.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5247889

**Hacienda Las Chapas**

**Casa**



**6**



**7**



**600 m<sup>2</sup>**



**2033 m<sup>2</sup>**

Oportunidad Inédita en Las Chapas, Marbella: La Única Villa con Potencial Ilimitado Esta es una de esas contadas ocasiones en las que el mercado de Marbella ofrece una convergencia perfecta de ubicación prime, potencial de diseño y viabilidad de inversión. Las Chapas es el enclave predilecto de inversores internacionales y conocedores por su exclusividad, seguridad y cercanía a las mejores playas (como Cabopino) y campos de golf de élite. Presentamos una magnífica villa de nueva construcción que redefine el lujo y el espacio. La estructura actual se compone de más de 600 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres amplias plantas, todo asentado sobre una extensa parcela privada que supera los 2.000 m<sup>2</sup>. Esta configuración proporciona no solo amplitud, sino también impresionantes vistas panorámicas que abrazan el Mediterráneo. La flexibilidad es total: se puede adquirir en su estado actual, permitiendo al comprador completar la obra (opción ideal para inversores y constructores), o totalmente terminada y llave en mano, con la ventaja crucial de personalizar los acabados y distribución según los estándares de diseño más exigentes. El valor añadido y el mayor atractivo de esta oferta reside en la oportunidad de expansión. Existe la posibilidad de adquirir en conjunto la parcela colindante, que suma más de 4.500 m<sup>2</sup> adicionales y que, crucialmente, ya cuenta con una licencia aprobada para edificar una segunda villa de 800 m<sup>2</sup>. Esta opción transforma la compra en una inversión estratégica de alto rendimiento. El comprador puede unificar ambas parcelas para crear un megacomplejo privado de más de 6.500 m<sup>2</sup>, con dos residencias de ultra-lujo, ideal para una gran familia o para generar un retorno de inversión máximo mediante la venta de las dos propiedades terminadas. Es, sin duda, una opción perfecta y lista para capitalizar el mercado inmobiliario de lujo de Marbella.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Lado de la Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca del Mar				✓ A/A Caliente	✓ Montaña
				✓ Calefacción Central.	
				✓ Suelo Radiante	
				✓ Baño	
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	
✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar	✓ Privado	✓ Subterráneo	✓ Lujo	
✓ Armarios Empotrados			✓ Garaje	✓ Reventa	
✓ Terraza Privada			✓ Más de uno		
✓ Gimnasio					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Domótica					