

Ventas - Casa - Estepona
730.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5245897

Estepona

Casa

Comunidad: 2,700 EUR / año IBI: 1,335 EUR / año

Basura: 165 EUR / año



3



2.5



230 m2



586 m2

XCEPCIONAL VILLA INDIVIDUAL EN UNA COMUNIDAD PRIVADA – ATALAYA / MONTE BIARRITZ, ESTEPONA ESTE Perfectamente situada entre la playa y Atalaya Golf, esta encantadora villa forma parte de un exclusivo complejo cerrado compuesto por solo cinco viviendas independientes. Ubicada en la codiciada zona de Monte Biarritz, al este de Estepona, la propiedad ofrece comodidad, tranquilidad y un excelente acceso a todos los servicios. La construcción comenzó en 2010 y la villa se presenta en impecables condiciones, combinando confort y estilo mediterráneo. DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD Planta Baja Un precioso porche cubierto da la bienvenida a un elegante hall de entrada, que conduce directamente a un amplio y luminoso salón. Equipado con chimenea y salida a la terraza y al jardín, es un espacio ideal para disfrutar de un estilo de vida interior-exterior durante todo el año. La cocina de estilo abierto se integra perfectamente en la zona de estar, con barra americana y completamente equipada. En esta planta también se encuentra un aseo de invitados. Primera Planta En la planta superior se ubican tres atractivos dormitorios, cada uno diseñado para maximizar la luz natural y el confort. Dos de los dormitorios cuentan con baños en suite y acceso directo a una amplia terraza con vistas relajantes al campo de golf. El tercer dormitorio es igualmente encantador y funcional. CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES Acabados de alta calidad Suelos de mármol Sistema de alarma Amplio jardín privado con posibilidad de construir piscina Aparcamiento cubierto con pérgola para un coche Hermosos jardines comunitarios en el corazón de la urbanización Piscina comunitaria UBICACIÓN La villa goza de una ubicación privilegiada, a escasos metros de la playa, así como de supermercados, cafeterías y restaurantes. Puerto Banús y Estepona se encuentran a solo 7 minutos en coche, ofreciendo una excelente oferta de ocio, restauración y comercios.

Posición Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios	Orientación Suroeste	Estado Buen	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado Chimenea	Vistas Mar Jardín
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Cerca de Transporte Baño En-Suite Suelos de Mármol Barbacoa Doble acristalamiento	Jardin Privado	Seguridad Alarma	Aparcamiento Cubierto	Servicios Públicos Electricidad Agua Potable	