

Ventas - Apartamento - Calahonda
315.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5245711

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,680 EUR / año

IBI: 350 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



2



2



82 m2

Este encantador apartamento en planta baja se encuentra en Gran Calahonda, en la parte baja de Calahonda, una de las zonas más solicitadas gracias a su ubicación ideal cerca de todos los servicios y de la costa. La propiedad ofrece dos amplios dormitorios, dos baños, una cocina totalmente equipada y un luminoso salón con acceso directo a una amplia terraza. Desde la terraza se accede a un acogedor jardincito privado, que forma parte de las zonas comunes. Y lo mejor de todo: el mantenimiento del jardín está completamente a cargo de la comunidad, así que podrás disfrutar de un espacio verde y tranquilo sin preocuparte por el mantenimiento. La urbanización cerrada cuenta con preciosas zonas ajardinadas y tres piscinas comunitarias, perfectas para relajarte y disfrutar del sol. La ubicación es sencillamente ideal: - Supermercados, bares, restaurantes y una parada de autobús están justo a la vuelta de la esquina - La playa se encuentra a solo 15 minutos a pie, perfecta para un baño matutino o un paseo al atardecer Calahonda es conocida como un destino vacacional muy demandado, famoso por su ambiente animado, sus fantásticas comodidades y su entorno natural. En los alrededores encontrarás excelentes beach clubs, playas preciosas y rutas peatonales junto al mar, como el popular paseo marítimo Senda Litoral. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo, lo que aporta comodidad y seguridad adicionales. Una opción fantástica para quienes buscan una vivienda vacacional, una inversión o un cómodo hogar cerca del mar, en una de las zonas más apreciadas de la Costa del Sol.

Posición <div><div>✓</div> Ciudad</div> <div><div>✓</div> Cerca de Tiendas</div> <div><div>✓</div> Cerca del Mar</div> <div><div>✓</div> Urbanización</div>	Orientación <div><div>✓</div> Sur</div>	Estado <div><div>✓</div> Excelente</div>	Piscina <div><div>✓</div> Comunitaria</div> <div><div>✓</div> Piscina de Niños</div>	Climatización <div><div>✓</div> Aire Acondicionado</div> <div><div>✓</div> A/A Caliente</div>	Vistas <div><div>✓</div> Jardín</div>
Características <div><div>✓</div> Terraza Cubierta</div> <div><div>✓</div> Ascensor</div> <div><div>✓</div> Armarios Empotrados</div> <div><div>✓</div> Cerca de Transporte</div> <div><div>✓</div> Terraza Privada</div> <div><div>✓</div> WiFi</div> <div><div>✓</div> Pista de Tenis</div> <div><div>✓</div> Suelos de Mármol</div> <div><div>✓</div> Doble acristalamiento</div> <div><div>✓</div> Fibra óptica</div>	Muebles <div><div>✓</div> Amueblada</div>	Cocina <div><div>✓</div> Equipada</div>	Jardin <div><div>✓</div> Comunitario</div>	Seguridad <div><div>✓</div> Recinto Cerrado</div> <div><div>✓</div> Portero Automático</div>	Aparcamiento <div><div>✓</div> Subterráneo</div> <div><div>✓</div> Privado</div>
Servicios Públicos <div><div>✓</div> Electricidad</div> <div><div>✓</div> Agua Potable</div>	Categoría <div><div>✓</div> Casas de vacaciones</div> <div><div>✓</div> Inversion</div> <div><div>✓</div> Reventa</div>				