

Ventas - Apartamento - Estepona  
**2.350.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5245666

Estepona

Apartamento

Comunidad: 4,800 EUR / año

IBI: 1,811 EUR / año

Basura: 204 EUR / año



3



3



180 m<sup>2</sup>

**\*\*Espectacular vivienda de lujo en primera línea de playa en el corazón de Estepona\*\*** Ubicada en el exclusivo residencial **\*\*Darya\*\***, uno de los edificios más emblemáticos y modernos del paseo marítimo de Estepona, esta impresionante propiedad ofrece un estilo de vida privilegiado con **\*\*vistas frontales infinitas al mar Mediterráneo\*\*** y una localización absolutamente inmejorable. Con **\*\*200 m<sup>2</sup> construidos\*\***, este elegante apartamento combina diseño contemporáneo, tecnología de última generación y acabados de máxima calidad. Un hogar pensado para quienes buscan **\*\*confort, sofisticación y acceso directo a todos los servicios del centro\*\***, sin renunciar a tranquilidad, seguridad y exclusividad. **\*\*Interior – Detalles que marcan la diferencia\*\*** \* Vivienda en **\*\*estado impecable\*\***, lista para entrar a vivir \* **\*\*Cocina de diseño\*\*** equipada con electrodomésticos AEG \* Doble horno, calentaplatos y frigorífico de doble puerta \* Gran **\*\*isla central de Silestone\*\*** con placa vitrocerámica \* Sistema de climatización por **\*\*Aeroterminia\*\*** \* **\*\*Suelo radiante\*\*** en toda la vivienda \* Aire acondicionado frío/calor sectorizado con control mediante **\*\*APP\*\*** \* Estores eléctricos en salón con mando a distancia \* Videoportero y **\*\*caja fuerte\*\*** \* 3 amplios baños con **\*\*grifería Steinberg\*\*** \* Armarios empotrados, totalmente vestidos y con iluminación interior \* Terraza con cerramiento de cristal **\*\*Lumon\*\*** y estores integrados \* **\*\*2 plazas de garaje contiguas\*\*** \* Trastero. **\*\*Áreas comunes – Un verdadero ático de lujo\*\*** La espectacular azotea del residencial ofrece una experiencia única: \* **\*\*Piscina infinita\*\*** de cloración salina con vistas panorámicas al Mediterráneo \* Gimnasio al aire libre \* Zona de barbacoa equipada con fregadero y nevera \* Jacuzzi y duchas \* Tumbonas y sombrillas \* Baños en la misma planta \* Acceso directo mediante ascensor apto para personas con movilidad reducida Una propiedad excepcional para quienes buscan la combinación perfecta entre lujo, ubicación y calidad de vida.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono