

Ventas - Apartamento - Estepona
2.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5245666

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 1,850 EUR / año

Basura: 204 EUR / año



3



3



180 m2

****Espectacular vivienda de lujo en primera línea de playa en el corazón de Estepona**** Ubicada en el exclusivo residencial ****Darya****, uno de los edificios más emblemáticos y modernos del paseo marítimo de Estepona, esta impresionante propiedad ofrece un estilo de vida privilegiado con ****vistas frontales infinitas al mar Mediterráneo**** y una localización absolutamente inmejorable. Con ****200 m² construidos****, este elegante apartamento combina diseño contemporáneo, tecnología de última generación y acabados de máxima calidad. Un hogar pensado para quienes buscan ****confort, sofisticación y acceso directo a todos los servicios del centro****, sin renunciar a tranquilidad, seguridad y exclusividad. ****□ Interior – Detalles que marcan la diferencia**** * Vivienda en ****estado impecable****, lista para entrar a vivir * ****Cocina de diseño**** equipada con electrodomésticos AEG * Doble horno, calentaplatos y frigorífico de doble puerta * Gran ****isla central de Silestone**** con placa vitrocerámica * Sistema de climatización por ****Aerothermia**** * ****Suelo radiante**** en toda la vivienda * Aire acondicionado frío/calor sectorizado con control mediante ****APP**** * Estores eléctricos en salón con mando a distancia * Videoportero y ****caja fuerte**** * 3 amplios baños con ****grifería Steinberg**** * Armarios empotrados, totalmente vestidos y con iluminación interior * Terraza con cerramiento de cristal ****Lumon**** y estores integrados * ****2 plazas de garaje contiguas**** * Trastero. ****???? Áreas comunes – Un verdadero ático de lujo**** La espectacular azotea del residencial ofrece una experiencia única: * ****Piscina infinita**** de cloración salina con vistas panorámicas al Mediterráneo * Gimnasio al aire libre * Zona de barbacoa equipada con fregadero y nevera * Jacuzzi y duchas * Tumbonas y sombrillas * Baños en la misma planta * Acceso directo mediante ascensor apto para personas con movilidad reducida Una propiedad excepcional para quienes buscan la combinación perfecta entre lujo, ubicación y calidad de vida.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono