



Ventas - Apartamento - Estepona

2.350.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5245666

Estepona

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 1,850 EUR / año

Basura: 204 EUR / año

Apartamento



3



3



180 m²

****Espectacular vivienda de lujo en primera línea de playa en el corazón de Estepona**** Ubicada en el exclusivo residencial ****Darya****, uno de los edificios más emblemáticos y modernos del paseo marítimo de Estepona, esta impresionante propiedad ofrece un estilo de vida privilegiado con ****vistas frontales infinitas al mar Mediterráneo**** y una localización absolutamente inmejorable. Con ****200 m² construidos****, este elegante apartamento combina diseño contemporáneo, tecnología de última generación y acabados de máxima calidad. Un hogar pensado para quienes buscan ****confort, sofisticación y acceso directo a todos los servicios del centro****, sin renunciar a tranquilidad, seguridad y exclusividad.

****Interior - Detalles que marcan la diferencia****

- Vivienda en ****estado impecable****, lista para entrar a vivir
- **Cocina de diseño**** equipada con electrodomésticos AEG * Doble horno, calientaplatos y frigorífico de doble puerta *
- Gran ****isla central de Silestone**** con placa vitrocerámica *
- Sistema de climatización por ****Aerotermia**** *
- **Suelo radiante**** en toda la vivienda *
- Aire acondicionado frío/calor sectorizado con control mediante ****APP**** *
- Estores eléctricos en salón con mando a distancia *
- Videopuerto y ****caja fuerte**** *
- 3 amplios baños con ****grifería Steinberg**** *
- Armarios empotrados, totalmente vestidos y con iluminación interior *
- Terraza con cerramiento de cristal ****Lumon**** y estores integrados *
- **2 plazas de garaje contiguas**** *
- Trastero. ****???? Áreas comunes – Un verdadero ático de lujo**** La espectacular azotea del residencial ofrece una experiencia única:
- **Piscina infinita**** de cloración salina con vistas panorámicas al Mediterráneo *
- Gimnasio al aire libre *
- Zona de barbacoa equipada con fregadero y nevera *
- Jacuzzi y duchas *
- Tumbonas y sombrillas *
- Baños en la misma planta *
- Acceso directo mediante ascensor apto para personas con movilidad reducida

Una propiedad excepcional para quienes buscan la combinación perfecta entre lujo, ubicación y calidad de vida.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Primera línea de Playa <input checked="" type="checkbox"/> Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa <input checked="" type="checkbox"/> Pueblo <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Marina	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Playa
Características	Muebles	Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Solario <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida <input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant <input checked="" type="checkbox"/> Servicio de Autobuses <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de una Iglesia <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Sin Amueblar	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Persianas Eléctricas <input checked="" type="checkbox"/> Alarma	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable <input checked="" type="checkbox"/> Teléfono
Categoría					
<input checked="" type="checkbox"/> Frente a la playa <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Lujo					