



Ventas - Casa - Marbesa

**3.450.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5245474

Marbesa

Comunidad: 540 EUR / año

IBI: 1,600 EUR / año



5



5.5



408 m<sup>2</sup>

Casa



669 m<sup>2</sup>

A pocos pasos del mar, diseñada para un estilo de vida moderno, esta impresionante villa contemporánea se encuentra en la codiciada urbanización de Marbesa, a solo un par de minutos a pie de la playa. Construida con los más altos estándares de calidad, su diseño envuelve elegantemente la piscina infinita privada, creando una fluida integración entre el interior y el exterior. La villa cuenta con un amplio solárium con impresionantes vistas de 180° al mar y a la costa. En su interior, encontrará cinco amplios dormitorios con baño privado, acabados con materiales de la más alta calidad. Una elegante cocina moderna está totalmente equipada y un comedor de planta abierta, perfecto para el entretenimiento. Las salas de estar han sido diseñadas para maximizar la luz natural. Las amplias terrazas ofrecen múltiples espacios para relajarse y reunirse durante todo el día. En la planta sótano, hay una elegante zona de juegos y entretenimiento, ideal para disfrutar en familia o recibir invitados. Otras características incluyen una zona de aparcamiento privado para al menos dos coches. Marbesa es una urbanización bien gestionada con residentes internacionales y locales. Una encantadora y tranquila urbanización al este de Marbella, conocida por su proximidad a algunos de los clubes de playa y restaurantes más famosos de la zona, así como por su proximidad a Elviria, con sus tiendas, restaurantes y mercados semanales. Perfecta para una vida tranquila. A pasos del mar, diseñada para un estilo de vida moderno. A un corto paseo de la playa, esta impresionante villa nueva en la codiciada urbanización de Marbesa está diseñada para el estilo de vida mediterráneo moderno. Construida con los más altos estándares de calidad, la arquitectura integra su piscina infinita privada, creando una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. La villa cuenta con un espacioso solárium en la azotea con impresionantes vistas de 180° al mar y la costa. En el interior, cinco amplios dormitorios con baño en suite lucen elegantes acabados y materiales de primera calidad. Una elegante cocina totalmente equipada se integra con el comedor de planta abierta, diseñado para recibir invitados con estilo. Los amplios espacios de estar están bañados de luz natural, mientras que las amplias terrazas ofrecen múltiples espacios para relajarse y reunirse durante todo el día. En la planta sótano, una elegante zona de juegos y entretenimiento es el refugio perfecto para disfrutar en familia o recibir invitados. Entre las comodidades adicionales se incluye aparcamiento privado para al menos dos coches. Marbesa es una encantadora y tranquila urbanización al este de Marbella, muy bien gestionada, con residentes internacionales y nacionales, muy apreciada por su proximidad a algunos de los clubes de playa y restaurantes más famosos de la Costa del Sol. Con Elviria, sus tiendas, restaurantes y mercados semanales a un paso, los residentes disfrutan de la comodidad y un estilo de vida relajado, lo que convierte a esta villa en la opción perfecta para una vida sencilla y moderna.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Lado de la Playa	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Urbanas
<b>Características</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
✓ Armarios Empotrados ✓ Sótano	✓ Privado	✓ Más de uno ✓ Privado	✓ Teléfono	✓ Lujo	