

**Ventas - Casa - Mijas Costa**  
**1.750.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5245354**

**Mijas Costa**

**Casa**



**6**



**4**



**605 m2**



**970 m2**

Presentamos una excepcional villa unifamiliar situada en una de las urbanizaciones más prestigiosas y tranquilas de Mijas. Esta propiedad, construida con los más altos estándares de calidad, se despliega en una parcela privada de casi 1.000 m² (970 m²), ofreciendo espacio, luminosidad y un diseño pensado para el disfrute y la vida familiar. La vivienda se distribuye en: Planta sótano: Un completo ámbito de entretenimiento y bienestar. Incluye un relajante salón-bar, un aseo y cuarto técnico. Esta planta cuenta además con un garaje y un porche, ampliando las posibilidades de uso. Planta baja: El corazón de la vivienda. Un amplio y luminoso vestíbulo da acceso a una espaciosa sala de estar y un comedor, perfectos para reuniones familiares. La cocina está totalmente equipada. En esta planta se encuentran cuatro dormitorios y tres baños, ofreciendo comodidad y privacidad. Se abre a un magnífico espacio exterior con terraza cubierta y terraza descubierta, ideales para el aperitivo o las cenas al aire libre con vistas al jardín. Planta alta: Un refugio de tranquilidad. Alberga dos dormitorios adicionales, un baño completo y un práctico trastero, además de una terraza cubierta con vistas potenciales a la zona. Esta villa es una oportunidad única para adquirir un hogar donde el espacio, la comodidad y la ubicación se fusionan. Perfecta para una familia que busca la excelencia en un entorno privilegiado de la Costa del Sol.

Posición	Estado	Piscina	Características	Jardin	Aparcamiento
✓ Cerca del Mar	✓ Buen	✓ Privada	✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Baño En-Suite	✓ Privado	✓ Garaje