www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Marbella

398.000€











Ref.-ID: R5244514

Marbella

Apartamento

IBI: 304 EUR / año

1 **1** **52 m2**

Fantástico apartamento dúplex en el Casco Antiguo de Marbella completamente reformado. Única vivienda en el edificio sin vecinos. Ideal para propietarios con perros. El apartamento muy luminoso dispone de salón comedor con aire acondicionado frío/calor y chimenea eléctrica con tecnología LED y grandes ventanales que proporciona mucha luz con techos altos, cocina amueblada y equipada, en la segunda planta dispone de un dormitorio con baño completo y una terraza. Todos los servicios a pie de calle para hacerte el día a día más cómodo sin necesidad de utilizar vehículo. A un paso del Casco Antiguo de Marbella donde podrás pasear por las callejuelas emblemáticas de la ciudad y a tan solo 12 minutos de las mejores playas de Marbella y del Paseo Marítimo. ¡Gran oportunidad! Vivienda sin costes extras. Tiene Licencia turística activa para alquiler vacacional. Es un caramelo. ¡Ven a visitarlo! DS1 Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500 y 2.000 para gastos notariales y entre 250 y 1.500 para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300 y 500. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 437.800. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelo de Madera

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable