



**Ref.-ID: R5244514**

**Marbella**

**Apartamento**

**IBI: 304 EUR / año**



**1**



**1**



**52 m2**

Fantástico apartamento dúplex en el Casco Antiguo de Marbella completamente reformado. Única vivienda en el edificio sin vecinos. Ideal para propietarios con perros. El apartamento muy luminoso dispone de salón comedor con aire acondicionado frío/calor y chimenea eléctrica con tecnología LED y grandes ventanales que proporciona mucha luz con techos altos, cocina amueblada y equipada, en la segunda planta dispone de un dormitorio con baño completo y una terraza. Todos los servicios a pie de calle para hacerte el día a día más cómodo sin necesidad de utilizar vehículo. A un paso del Casco Antiguo de Marbella donde podrás pasear por las callejuelas emblemáticas de la ciudad y a tan solo 12 minutos de las mejores playas de Marbella y del Paseo Marítimo. ¡Gran oportunidad! Vivienda sin costes extras. Tiene Licencia turística activa para alquiler vacacional. Es un caramelo. ¡Ven a visitarlo! El precio incluye honorarios de agencia e IVA de los mismos (a cargo del vendedor). No incluye gastos del comprador: ITP (tipo general 7%; tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% según perfil del adquirente), Notaría, Registro de la Propiedad y Gestoría. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición.. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD)+ gastos de notaría y registro. DS1

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelo de Madera

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable