

Ventas - Apartamento - Estepona  
**599.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5244421

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,676 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



2



123 m<sup>2</sup>

Excepcional ático de 3 dormitorios situado en la moderna Urbanización Acqua Gardens, en pleno corazón de Cancelada. Esta elegante vivienda en la última planta combina un diseño contemporáneo, interiores amplios y una ubicación inmejorable, perfecta para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo refinado pero relajado. La propiedad ofrece una distribución muy bien planificada con tres luminosos dormitorios dobles, incluido un tranquilo dormitorio principal con su propio baño en suite. Un segundo baño completo de servicio al resto de los dormitorios y a los invitados. Los acabados de alta calidad, los grandes ventanales y el espacio de salón-comedor de planta abierta crean un ambiente acogedor y lleno de luz natural. Uno de los principales atractivos es la amplia terraza privada de 31 m<sup>2</sup> con vistas parciales al mar y a la montaña, conectada directamente con la zona de estar e ideal para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente relajarse mientras se disfruta del cálido clima de la Costa del Sol. Otras comodidades adicionales incluyen aparcamiento subterráneo y un trastero privado, que aportan practicidad y espacio extra. Los residentes de Acqua Gardens disfrutan de una fantástica variedad de servicios en las zonas comunes, entre ellos una piscina exterior de agua salada, un gimnasio totalmente equipado, un área de coworking, jardines comunitarios muy bien cuidados y acceso cerrado y seguro para una total tranquilidad. La ubicación es realmente inmejorable: a poca distancia a pie de una amplia variedad de servicios, encantadoras cafeterías, tiendas y la playa, que se encuentra a tan solo un agradable paseo de 10 minutos. Para quienes disfrutan explorando la costa, tanto Marbella como Estepona están a solo 10 minutos en coche, ofreciendo una excelente selección de restaurantes, tiendas y opciones de ocio a tu alcance. Tanto si buscas una residencia permanente, una elegante vivienda vacacional o una inteligente oportunidad de inversión, este ático ofrece un valor excepcional, lujo y estilo de vida en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Cocina Comedor

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo