EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

545.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5244364

Estepona

Apartamento

2

2

112 m2

Elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en Urb Benatalaya, una de las urbanizaciones privadas más exclusivas de la Costa del Sol. Una propiedad que combina tranquilidad, seguridad, amplias zonas comunes y una ubicación estratégica entre Marbella, San Pedro de Alcántara y Estepona este. Situado en una cómoda primera planta, el apartamento destaca especialmente por su amplia terraza con vistas abiertas al mar y a la montaña, un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de la vida al aire libre durante todo el año. La vivienda se presenta totalmente amueblada y decorada en un estilo contemporáneo, con estancias luminosas, una distribución funcional y una atmósfera acogedora que permite disfrutarla desde el primer día. Características principales 2 dormitorios 2 baños Amplia terraza privada Vistas abiertas al mar y a la montaña Primera planta Vivienda totalmente amueblada Diseño contemporáneo Espacios luminosos y funcionales 2 plazas de aparcamiento subterráneo 1 Trastero Exclusiva urbanización privada en Benatalaya Benatalaya ofrece un entorno residencial de alto nivel, pensado para quienes valoran la privacidad, la seguridad y una excelente calidad de vida en la Costa del Sol. Entre sus completas instalaciones destacan: Seguridad 24 horas y video vigilancia 4 piscinas exteriores Piscina interior climatizada Jacuzzi Gimnasio completamente equipado Sauna y zona de spa Amplios jardines tropicales cuidadosamente mantenidos Todo ello crea un entorno residencial excepcional, tanto para disfrutar como vivienda habitual como para disponer de una segunda residencia en Marbella y la Costa del Sol. Ubicación privilegiada La propiedad se encuentra en una zona residencial consolidada y en plena evolución, con una excelente conexión con los principales puntos de interés de la Costa del Sol. En las proximidades encontrarás: Mercadona Colegio Bilingüe Atalaya Campos de golf de prestigio Próximo nuevo centro comercial Restaurantes y servicios Fácil acceso a Marbella, San Pedro de Alcántara y Estepona Distancias aproximadas 5 minutos de San Pedro de Alcántara 15 minutos de Marbella Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de una urbanización privada sin renunciar a la proximidad de comercios, colegios, golf, restauración y todos los servicios necesarios para el día a día. Una propiedad para disfrutar de la Costa del Sol Este apartamento en venta en Benatalaya representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con terraza, vistas al mar, seguridad 24 horas y servicios exclusivos, en una de las zonas residenciales más atractivas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Day Care
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo