

Ventas - Apartamento - Bel Air  
530.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5244244

Bel Air

Apartamento



2



2



97 m2

¡Bienvenido a Aquagardens en Bel Air, Estepona – Un Elegante Desarrollo Nuevo en la Nueva Milla de Oro! Abraza la vida costera contemporánea en este luminoso apartamento sin amueblar de 2 dormitorios dentro de la exclusiva urbanización Aquagardens —un proyecto moderno de Vía Célere con 95 elegantes apartamentos y áticos, inaugurado hace solo un año en 2024—. Ubicado en el upscale distrito de Bel Air entre Estepona y Marbella, esta comunidad cerrada presume de una posición prime en la Nueva Milla de Oro, a minutos de playas prístinas como Playa El Saladillo, campos de golf de clase mundial como Atalaya y El Paraíso, y servicios cotidianos incluyendo un supermercado Lidl justo al lado, más restaurantes, clubes de tenis y senderos de senderismo en Sierra Bermeja. Con fácil acceso a la A-7 hacia el glamour de Puerto Banús o el aeropuerto de Málaga, disfruta de más de 300 días soleados al año en este refugio familiar, ideal para residencia permanente o inversión en el próspero mercado de Estepona en 2025. Con una distribución práctica y una vista calmada sobre exuberantes jardines comunitarios y un distante vistazo al mar desde la terraza, este apartamento cuenta con dos dormitorios con armarios empotrados, dos baños (en suite con ducha y familiar con bañera), una cocina equipada con electrodomésticos Bosch incluyendo lavadora y calentador de agua, y un amplio salón-comedor. Acabado con puertas de alta calidad, suelos de cerámica, aire acondicionado central, ventanas de doble acristalamiento y cerraduras seguras, incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Mobiliario adicional disponible bajo petición para una mudanza sin complicaciones. El complejo, compuesto por seis bloques de baja altura de tres plantas cada uno, ofrece terrenos cerrados seguros con instalaciones comunitarias superbases: una impresionante piscina, gimnasio de vanguardia y un salón gourmet social con Wi-Fi —perfecto para trabajo remoto o reuniones—. Con certificación energética B, esta propiedad llave en mano promete lujo de bajo mantenimiento y ocio infinito. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Nueva Construcción</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Piscina de Niños</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Calle</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Sauna</li><li>✓ Pista de Tenis</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Jacuzzi</li><li>✓ Bar</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Domotica</li><li>✓ Restaurant</li><li>✓ Cerca de una Iglesia</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Privado</li></ul>