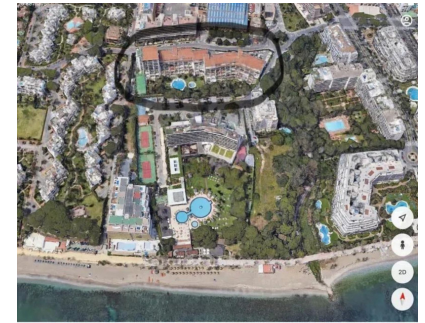


**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**560.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5244172**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,760 EUR / año**



**1**



**1**



**65 m2**

Un dormitorio, un baño A ESTRENAR, cocina americana con mucho espacio para almacenaje, dos armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor y radiadores electrónicos. Pintura lisa. Luces indirectas graduables en intensidad y foseado perimetral para crear ambientes. Muy luminoso. Enchufes de diseño camuflados. En la terraza está hecho de obra un cuarto para lavadora y almacenaje. Cuenta con lavadora- secadora. Toldo electrico. El piso tiene 58 metros útiles y la terraza 30 útiles. Termo de agua caliente nueva a estrenar. No se paga el agua, está incluida en la cuota de la comunidad. Posibilidad de hacer una segunda habitación ya que los metros de la vivienda son muchos. Urbanización tranquila diseñada por el arquitecto Fernando Higuera, con un jardín tropical, con dos piscinas, fuentes, río artificial con peces, ranas, patos... TIENE ACCESO PEATONAL DIRECTO A LA PLAYA, sin necesidad de cruzar carretera, dos duchas para cuando vuelves de la playa quitarte la arena, con acceso directo a la piscina desde la playa. Aparcamiento incluido en el precio. A menos de 3 minutos andando, 3 supermercados, farmacia 24h, corte inglés, parques, cafeterías, restaurantes. La urbanización cuenta con sala de coworking. Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 65 m², Terraza 30 m². Posición : Ciudad, Suburbano, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Este. Estado : Buen, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Frente a la playa, Reventa.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Suburbano</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li><li>✓ Reformado Recientemente</li><li>✓ Renovado Recientemente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Piscina de Niños</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Servicio de Autobuses</li><li>✓ Cerca de una Iglesia</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Privado</li></ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Reventa</li></ul>					