



Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel

**549.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5244136

Arroyo de la Miel

Comunidad: 1,560 EUR / año

Basura: 172 EUR / año



3



2



118 m<sup>2</sup>

Apartamento

Impresionante ÁTICO DE ESQUINA, con preciosas vistas, ubicado en Arroyo de la Miel (Benalmádena). Gran ubicación, en un entorno tranquilo pero a su vez cercano a comercios y servicios. El centro de Arroyo de la Miel, estación de tren y una gran variedad de comercios se encuentran a tan solo 900 metros de distancia. La propiedad cuenta con una TERRAZA en la planta principal y un GRAN SOLARIO de 68 m<sup>2</sup> en la planta alta. Desde la terraza principal podrás disfrutar de unas maravillosas vistas a las montañas y a la piscina comunitaria. Además desde el solario podrás disfrutar también de vistas al mar. PLAZA DE APARCAMIENTO + TRASTERO, ambos en planta sótano, incluidos en el precio. Propiedad en gran estado de conservación. Cuenta con aire acondicionado en salón y dormitorio principal, armarios empotrados en todos los dormitorios, lavadero en cocina y suelos de tarima. Complejo privado con piscina comunitaria y jardín. La distribución es la siguiente: -Planta principal: Hall de entrada, cocina + lavadero, amplio salón-comedor con acceso a terraza principal. De vuelta al hall, pasillo, dormitorio 3, cuarto de baño, dormitorio 2 y dormitorio principal con baño en suite y acceso a terraza principal. -Planta alta: Gran solario con vistas al mar y a las montañas. Metros construidos (total): 186 m<sup>2</sup> --> planta principal 118 m<sup>2</sup> + 68 m<sup>2</sup> de solario. Planta: 4<sup>a</sup> (ÁTICO). Gastos de comunidad: 130 €/mes. Orientación: Suroeste, Oeste. Año de construcción: 2002. \*Distancias: -Restaurantes: 100 mts. -Colegio: 300 mts. -Supermercado: 600 mts. -Arroyo de la Miel centro: 900 mts. - Estación de tren: 900 mts. -Aeropuerto de Málaga: 14.5 km.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas	✓ Oeste	✓ Bueno			✓ Montaña
✓ Cerca del Mar					✓ Panorámicas
✓ Cerca de Ciudad					✓ Jardín
✓ Cerca de Colegios					✓ Piscina
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor				✓ Portero Automático	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados					✓ Cubierto
✓ Cerca de Transporte					✓ Privado
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
<b>Categoría</b>					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Inversión					