

Ventas - Apartamento - Benahavís
925.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5243779

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 5,040 EUR / año

IBI: 1,204 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



3



287 m2

Bienvenido a este exquisitamente renovado ático dúplex de 3 dormitorios, una perfecta combinación de elegancia contemporánea y confort de inspiración costera. Completamente reformado con los más altos estándares, este hogar presenta suelos de roble en toda la propiedad, incluyendo impresionantes detalles en espiga de madera de roble que elevan el ambiente con una sofisticación atemporal. El ático ofrece tres dormitorios en suite bellamente diseñados, cada uno inspirado en serenos tonos mediterráneos que crean un refugio relajante tanto para residentes como para invitados. El dormitorio principal cuenta con un amplio vestidor, que aporta un almacenamiento excepcional y una lujosa experiencia de vestidor. La amplia zona de estar de planta abierta está bañada por luz natural y fluye sin esfuerzo hacia una excepcionalmente espaciosa terraza, ideal para tomar el sol, entretener o disfrutar de tranquilos atardeceres. El salón está equipado con mobiliario de alta calidad, creando un ambiente refinado pero acogedor para relajarse. La moderna cocina de planta abierta viene completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. Ubicada dentro de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, esta residencia garantiza tranquilidad y exclusividad. Los residentes también disfrutan de acceso a pistas de tenis y pádel, añadiendo atractivo a este codiciado enclave. Con su ubicación privilegiada y comodidades excepcionales, este ático dúplex representa una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida elevado en una de las comunidades más deseadas de la zona. NUESTRA AGENCIA ESTÁ REDEFINIENDO LA EXPERIENCIA INMOBILIARIA CON UNA DEDICACIÓN A UN SERVICIO FLUIDO Y CENTRADO EN EL CLIENTE. Nuestra misión va mucho más allá de las transacciones: ofrecemos un viaje completo y elevado hacia la propiedad, diseñado para hacer cada paso lo más suave y libre de estrés posible. Con nuestro apoyo especializado en Visados, simplificamos la reubicación internacional gestionando profesionalmente las complejidades legales y administrativas para usted y su familia. Para que su llegada a España sea aún más sencilla, también ofrecemos asistencia gratuita con el N.I.E., eliminando obstáculos burocráticos y ahorrándole un tiempo valioso. Entendemos que cada inversión importa. Por eso, nuestro equipo colaborador de brokers hipotecarios trabaja incansablemente para asegurar las condiciones más competitivas adaptadas a su perfil financiero, haciendo sus sueños inmobiliarios más alcanzables que nunca. Nuestro enfoque es claro y directo: trata exclusivamente con nosotros, sin intermediarios innecesarios. Esto garantiza un proceso de compra transparente y eficiente. También proporcionamos orientación legal gratuita para proteger su inversión y asegurar que sus intereses estén resguardados en todo momento. Usted se beneficia de acceso exclusivo a propiedades premium, ofrecidas por nuestros agentes que cuentan con un profundo conocimiento del mercado y acceso a oportunidades fuera de mercado. No se trata solo de encontrar una propiedad, sino de crear una experiencia personalizada que se adapte a su estilo de vida y visión a largo plazo. No solo vendemos propiedades: le ayudamos a construir su futuro, con cuidado, claridad y confianza. ¡DÉJENOS LLEVARLE!

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ Gimnasio ✓ Paddle Tenis ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Comunitario	Categoría ✓ Lujo