

Ventas - Casa - Benalmadena
1.145.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5243773

Benalmadena

Casa

IBI: 2,179 EUR / año

Basura: 276 EUR / año



7



4



581 m2

Gran oportunidad - Vivienda unifamiliar con dos casas pareadas independientes Descubra esta atractiva vivienda unifamiliar de tres plantas, dividida en dos casas pareadas independientes y gestionada bajo una escritura única. Ubicada en una zona tranquila y bien comunicada de Benalmádena, la propiedad combina amplitud, versatilidad y confort, ideales tanto para inversión como para uso familiar con zona de invitados. La planta baja, con acceso directo desde la entrada, ofrece una distribución generosa que favorece la convivencia y la posible adaptación a diferentes usos. En este nivel se dispone de amplios espacios de día, dos salones-comedores luminosos y dos cocinas, cada una equipada para la vida diaria y para reuniones familiares. También se incluyen dos dormitorios y dos cuartos de baño, junto con la escalera que conecta con la planta superior. La planta alta alberga la vivienda principal, con cuatro dormitorios y dos cuartos de baño, pensados para aportar privacidad y comodidad a sus ocupantes. Uno de los dormitorios puede funcionar como suite o como despacho privado, según las necesidades del nuevo propietario. A esto se añade una terraza orientada al sureste, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y las primeras horas de sol del día. El sótano completa la distribución con cinco departamentos y un aseo, originalmente destinados a almacén, lo que ofrece un gran potencial para convertirlos en viviendas independientes, despacho u otros usos conforme a la normativa vigente. Este nivel amplía las posibilidades de uso, ya sea como inversión de alquiler, uso híbrido entre vivienda y negocio, o como residencia multifamiliar. La vivienda cuenta con jardín y piscina, espacios exteriores que destacan por su intimidad y posibilidad de ocio al aire libre. La orientación sureste garantiza buena iluminación natural durante la mayor parte del día, reforzando un ambiente cálido y luminoso en todas las estancias. Estado y oportunidad de reforma: La propiedad se presenta en una condición que admite una reforma acorde con las preferencias del comprador, permitiendo actualizar acabados, cocinas y baños para convertirla en una vivienda a medida o en un proyecto de inversión con máximo rendimiento. Su distribución actual, con dos apartamentos y un formato de tres plantas, facilita la posibilidad de venta por separado o de aprovechar cada unidad como vivienda independiente, despacho o alojamiento para invitados.

Posición ✓ Cerca del Mar	Orientación ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur	Estado ✓ Necesita Reformas	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ Lavadero
Cocina ✓ Parcialmente Equipada					