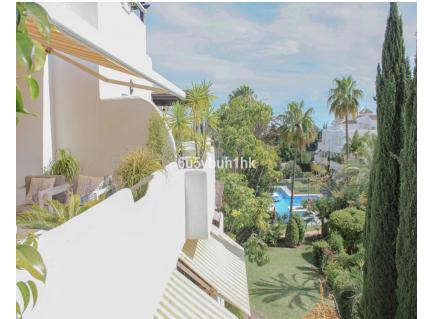
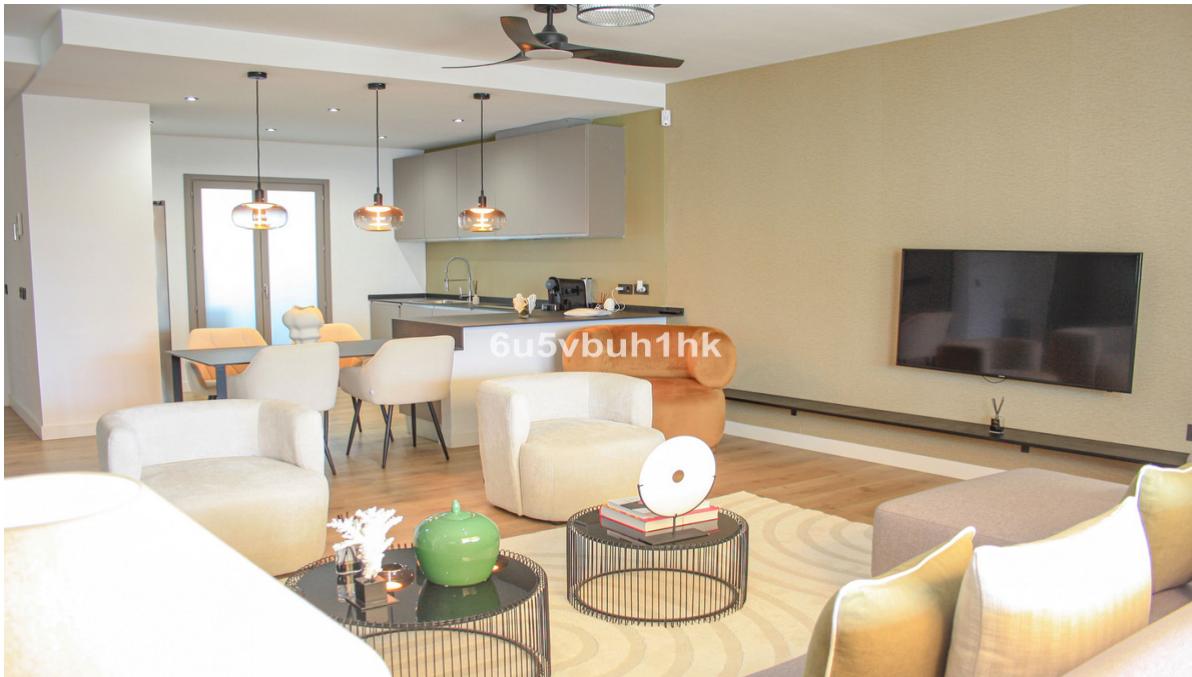




Ventas - Apartamento - Marbella  
**1.350.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5242582



4

Marbella



3



248 m<sup>2</sup>

Apartamento

Descubra la perfecta armonía entre lujo, confort y vistas panorámicas en este exclusivo ático dúplex, completamente renovado y ubicado en la codiciada Milla de Oro de Marbella. Con 368 m<sup>2</sup> construidos y una impresionante terraza de 120 m<sup>2</sup>, esta vivienda ofrece estancias amplias, luminosas y versátiles, ideales tanto para momentos de intimidad como para encuentros inolvidables. Sus cuatro dormitorios y tres baños —dos de ellos en suite— han sido diseñados con esmero para brindar privacidad, comodidad y sofisticación. Los interiores, recién reformados y elegantemente amueblados, combinan funcionalidad y estilo, con una cocina totalmente equipada, espacios diáfanos y detalles que marcan la diferencia: armarios empotrados, persianas eléctricas y climatización independiente. Las generosas terrazas rodean la vivienda —dos en la planta principal y un espectacular solárium en la superior con zona de barbacoa— donde las vistas al mar Mediterráneo, las montañas y los jardines son simplemente cautivadoras. La tranquilidad está garantizada en una comunidad cerrada con vigilancia, exuberantes jardines y piscina comunitaria. Dos plazas de garaje privadas y un trastero completan esta propuesta de máximo confort. A solo cinco minutos de las playas, el vibrante centro de Marbella y el glamuroso Puerto Banús, este ático es mucho más que una propiedad: es un estilo de vida exclusivo, donde cada día se vive como una escapada de lujo. Una oportunidad irrepetible para quienes buscan belleza, calidad y una ubicación privilegiada.

Posición	Piscina	Climatización	Vistas	Características	Muebles
✓ Cerca de Golf	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña	✓ Ascensor	✓ Amueblada
✓ Cerca de Tiendas		✓ Calefacción Central.	✓ Panorámicas	✓ Armarios Empotrados	
✓ Cerca de Ciudad			✓ Jardín	✓ Cerca de Transporte	
✓ Cerca de Colegios			✓ Piscina	✓ Terraza Privada	
<b>Seguridad</b>				✓ Solario	
✓ Persianas Eléctricas				✓ Trastero	
				✓ Baño En-Suite	
				✓ Doble acristalamiento	