

Ventas - Apartamento - Estepona
530.250€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5242375

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,560 EUR / año

IBI: 523 EUR / año

Basura: 133 EUR / año



2



2



106 m2

Ubicado en la prestigiosa urbanización Las Joyas, en la zona este de Estepona, este magnífico apartamento en planta baja destaca por su reciente reforma y su inmejorable ubicación, a tan solo cinco minutos tanto de Estepona como de San Pedro. La propiedad combina comodidad, elegancia y una calidad de vida excepcional, siendo una opción ideal para quienes buscan tranquilidad y cercanía a todos los servicios. La vivienda cuenta con una superficie construida de 106,9 m² y un interior de 89 m², distribuidos en dos amplios dormitorios y dos modernos baños, uno de ellos en suite. El salón, luminoso y acogedor, se abre a una impresionante terraza privada de 120 m², perfecta para disfrutar de reuniones al aire libre, gracias a su zona de barbacoa y sus vistas panorámicas al campo, la montaña y los jardines comunitarios. La cocina, completamente equipada y renovada, se complementa con un práctico lavadero, mientras que los suelos de porcelana, la carpintería exterior e interior de alta calidad y los baños actualizados refuerzan la sensación de modernidad. La vivienda, en excelente estado y adaptada para personas con movilidad reducida, dispone además de aire acondicionado, chimenea, armarios empotrados y aseo de cortesía. Situada en una comunidad cerrada con cámaras de seguridad, y vigilancia en temporada alta, acceso mediante vídeo portero, la propiedad ofrece a sus residentes una amplia gama de servicios: piscina y jardines comunitarios, gimnasio al aire libre, pista de pádel-tenis y ascensor. El apartamento incluye plaza de garaje privada y admite mascotas. Su orientación y grandes ventanales aseguran luminosidad y vistas abiertas tanto al entorno natural como a la urbanización. La localización es inmejorable: próxima a transportes, colegios, campos de golf, restaurantes y zonas de ocio, así como a las playas de la Costa del Sol. Todo ello permite disfrutar de un estilo de vida activo y relajado, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades al alcance de la mano. No pierda la oportunidad de visitar esta propiedad única en Las Joyas. Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.

Posición <div><div></div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div><div></div>✓ Cerca del Mar</div> <div><div></div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div><div></div>✓ Cerca de Colegios</div> <div><div></div>✓ Cerca de los Bosques</div> <div><div></div>✓ Urbanización</div>	Orientación <div><div></div>✓ Suroeste</div>	Estado <div><div></div>✓ Excelente</div> <div><div></div>✓ Reformado Recientemente</div>	Piscina <div><div></div>✓ Comunitaria</div>	Climatización <div><div></div>✓ Aire Acondicionado</div> <div><div></div>✓ Calefacción Central.</div> <div><div></div>✓ Chimenea</div>	Vistas <div><div></div>✓ Montaña</div> <div><div></div>✓ Campo</div> <div><div></div>✓ Panorámicas</div> <div><div></div>✓ Jardín</div> <div><div></div>✓ Urbanas</div> <div><div></div>✓ Calle</div>
Características <div><div></div>✓ Terraza Cubierta</div> <div><div></div>✓ Ascensor</div> <div><div></div>✓ Armarios Empotrados</div> <div><div></div>✓ Cerca de Transporte</div> <div><div></div>✓ Terraza Privada</div> <div><div></div>✓ WiFi</div> <div><div></div>✓ Gimnasio</div> <div><div></div>✓ Paddle Tennis</div> <div><div></div>✓ Trastero</div> <div><div></div>✓ Lavadero</div> <div><div></div>✓ Baño En-Suite</div> <div><div></div>✓ Barbacoa</div> <div><div></div>✓ Doble acristalamiento</div> <div><div></div>✓ Cerca de una Iglesia</div> <div><div></div>✓ Fibra óptica</div>	Muebles <div><div></div>✓ Sin Amueblar</div>	Cocina <div><div></div>✓ Equipada</div>	Jardin <div><div></div>✓ Comunitario</div> <div><div></div>✓ Mantenimiento fácil</div>	Seguridad <div><div></div>✓ Recinto Cerrado</div> <div><div></div>✓ Portero Automático</div>	Aparcamiento <div><div></div>✓ Subterráneo</div> <div><div></div>✓ Cubierto</div> <div><div></div>✓ Privado</div>
Servicios Públicos <div><div></div>✓ Agua Potable</div> <div><div></div>✓ Teléfono</div>	Categoría <div><div></div>✓ Golf</div> <div><div></div>✓ Casas de vacaciones</div> <div><div></div>✓ Inversion</div> <div><div></div>✓ Lujo</div>				