



Ventas - Apartamento - Estepona
530.250€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5242375

Estepona

Comunidad: 1,560 EUR / año

IBI: 523 EUR / año

Basura: 133 EUR / año



2



2



106 m²

Apartamento

Ubicado en la prestigiosa urbanización Las Joyas, en la zona este de Estepona, este magnífico apartamento en planta baja destaca por su reciente reforma y su inmejorable ubicación, a tan solo cinco minutos tanto de Estepona como de San Pedro. La propiedad combina comodidad, elegancia y una calidad de vida excepcional, siendo una opción ideal para quienes buscan tranquilidad y cercanía a todos los servicios. La vivienda cuenta con una superficie construida de 106,9 m² y un interior de 89 m², distribuidos en dos amplios dormitorios y dos modernos baños, uno de ellos en suite. El salón, luminoso y acogedor, se abre a una impresionante terraza privada de 120 m², perfecta para disfrutar de reuniones al aire libre, gracias a su zona de barbacoa y sus vistas panorámicas al campo, la montaña y los jardines comunitarios. La cocina, completamente equipada y renovada, se complementa con un práctico lavadero, mientras que los suelos de porcelana, la carpintería exterior e interior de alta calidad y los baños actualizados refuerzan la sensación de modernidad. La vivienda, en excelente estado y adaptada para personas con movilidad reducida, dispone además de aire acondicionado, chimenea, armarios empotrados y aseo de cortesía. Situada en una comunidad cerrada con cámaras de seguridad, y vigilancia en temporada alta, acceso mediante vídeo portero, la propiedad ofrece a sus residentes una amplia gama de servicios: piscina y jardines comunitarios, gimnasio al aire libre, pista de pádel-tenis y ascensor. El apartamento incluye plaza de garaje privada y admite mascotas. Su orientación y grandes ventanales aseguran luminosidad y vistas abiertas tanto al entorno natural como a la urbanización. La localización es inmejorable: próxima a transportes, colegios, campos de golf, restaurantes y zonas de ocio, así como a las playas de la Costa del Sol. Todo ello permite disfrutar de un estilo de vida activo y relajado, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades al alcance de la mano. No pierda la oportunidad de visitar esta propiedad única en Las Joyas. Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Tiendas	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Cerca del Mar		✓ Reformado Recientemente		✓ Calefacción Central.	✓ Campo
✓ Cerca de Ciudad				✓ Chimenea	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Colegios					✓ Jardín
✓ Cerca de los Bosques					✓ Urbanas
✓ Urbanización					✓ Calle
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor			✓ Mantenimiento fácil	✓ Portero Automático	✓ Cubierto
✓ Armarios Empotrados					✓ Privado
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Paddle Tenis					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Cerca de una Iglesia					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Agua Potable	✓ Golf				
✓ Teléfono	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Inversión				
	✓ Lujo				