EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

10.700.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5242099

Benahavís

Casa

IBI: 4,669 EUR / año

7 **6** **937 m2** **4974 m2**

Villa Marbella está enclavada dentro del prestigioso y seguro enclave de 24 horas del Marbella Club Golf Resort, esta mansión andaluza y contemporánea en venta ofrece una extraordinaria mezcla de elegancia atemporal y lujo moderno. El exclusivo complejo cuenta con un excepcional campo de golf de 18 hoyos diseñado por el legendario Dave Thomas, así como famosos establos de equitación que albergan el Campeonato Español de Salto de Espectáculos. Entrando en la villa, se le da la bienvenida en un amplio salón donde una chimenea de vidrio elegante sirve como un punto focal refinado, vistas perfectamente enmarcadas de la piscina de 113 m2, jardines manicados, y el mar Mediterráneo. La zona de piscina se ha mejorado con características de primera calidad, incluyendo un sistema calentado, una cubierta de piscina eléctrica y paneles solares dedicados a calentar el agua, garantizando el disfrute durante todo el año manteniendo una eficiencia energética excepcional. Adyacente a la sala de estar principal es una sala de televisión privada, así como un elegante comedor formal diseñado para el entretenimiento sofisticado. En este nivel, también encontrará dos amplios dormitorios en suite, cada uno con acceso directo a los hermosos jardines ajardinados, mejorados por exquisitas características de piedra que crean un ambiente tranquilo. La cocina moderna de planta abierta, equipada con electrodomésticos Gaggenau de primera calidad, equilibra estética escandinava elegante con alto rendimiento, creando un ambiente ideal para la cocina diaria, así como huéspedes. Ascendiendo a la planta superior, la magnífica suite principal espera. Un vestidor dedicado muestra carpintería de madera a medida, de alta calidad, mientras que el impresionante baño principal cuenta con una bañera de mármol escultórico posicionado para capturar impresionantes vistas del mar y Gibraltar. Este nivel también alberga dos amplios dormitorios adicionales y un baño bien equipado, completando el sentido de la comodidad lujosa en toda la casa. Villa Marbella incorpora numerosas características para el ocio y el bienestar. Un gimnasio privado, sauna y sala de vapor ofrecen un excelente entorno para mantener rutinas de fitness en casa, mientras que una sala de cine de última generación equipada con Bang & Olufsen crea un ambiente cómodo para noches de cine o reuniones casuales. Una sala de estar y bar mejora aún más la idoneidad de la villa para entretener. En el exterior, continúa el enfoque del estilo de vida, con amplias terrazas que ofrecen impresionantes vistas panorámicas del mar, Gibraltar y el norte de África. Su orientación orientada al sur y posición privilegiada garantizan la luz solar desde el amanecer hasta el atardecer. La cocina incorporada al aire libre ofrece un centro central para el comedor y el entretenimiento al aire libre, complementado con una elegante barbacoa diseñada para comidas relajadas y ocasiones sociales. Las medidas de seguridad avanzadas incluyen alarmas perimetrales y cámaras de vigilancia, mientras que un amplio aparcamiento para hasta diez vehículos asegura comodidad, con un garaje cerrado para dos coches, dos áreas cubiertas de carport y una gran entrada. El Marbella Club Golf Resort es reconocido por ofrecer un estilo de vida definido por la privacidad, la naturaleza y la exclusividad. El barrio consiste principalmente de villas de lujo situadas dentro de un paisaje sereno de colinas, bosques maduros y fairways cuidadosamente mantenidos. Los residentes también disfrutan del acceso a la casa club del resort, conocida por su elevada cocina mediterránea y un ambiente tranquilo con vistas al lago. Las comodidades diarias son fácilmente accesibles a pesar del carácter aislado y tranquilo del resort. A 10 minutos en coche encontrará el supermercado Mercadona en Atalaya y un nuevo centro comercial. Las familias apreciarán la proximidad a escuelas internacionales de renombre como el Colegio Atalaya y el Atlas de la Escuela Americana, ambos dentro de 10 minutos. Para los amantes de la playa, la costa más cercana está aproximadamente a 15 minutos, añadiendo otra dimensión al estilo de vida al aire libre disponible en esta parte de Benahavís. Villa Marbella se distingue a través de su arquitectura, materiales premium y tecnología avanzada, incluyendo instalaciones de TecnoClima y calefacción por suelo radiante. Con seis amplios dormitorios y seis baños, espacios de ocio dedicados y impresionantes zonas al aire libre, presenta un ambiente de estilo de vida completo que prioriza el bienestar, estilo y privacidad. Para los compradores que buscan una residencia que encarna la sofisticación contemporánea dentro de un entorno tranquilo pero bien conectado, Villa Marbella destaca por su impresionante diseño de estilo de mansión y calidad de construcción excepcional.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf