



Ventas - Casa - Marbella

**7.950.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5242000

Marbella

Casa



5



5



750 m<sup>2</sup>

-Una Residencia Icónica para el Visionario Moderno Situada en los altos de Marbella, en el enclave exclusivo de Altos de Los Monteros, esta villa emblemática es más que una vivienda: es una declaración de estilo, discreción y prestigio arquitectónico. Con la licencia de obra ya concedida y un calendario de entrega rápido, este proyecto fuera del mercado representa una oportunidad única para adquirir una de las posiciones más imponentes de la Costa del Sol. Diseñada para impresionar, esta residencia de 750 m<sup>2</sup> celebra las vistas panorámicas del Mediterráneo desde cada nivel. Cada línea del diseño equilibra el modernismo audaz con una elegancia sobria—concebida para quienes valoran tanto el lujo como la funcionalidad. En el interior, se ha priorizado un nivel de vida sin concesiones:

- 4 a 5 amplios dormitorios en suite, todos con vistas al mar desde suelo a techo
- Piscina infinita de 20 metros que se funde con el horizonte
- Terraza en la azotea con bar, chimenea y zona chill-out
- Zonas privadas de bienestar con gimnasio, spa, espacio de yoga y oficina
- Áreas de estar con doble altura, ideales tanto para grandes recepciones como para momentos de tranquilidad
- Interiores diseñados a medida, adaptados al gusto del comprador

La parcela de 1100m<sup>2</sup> ha sido estratégicamente orientada al sur y ajardinada para garantizar privacidad, serenidad y seguridad absolutas, a pocos minutos de las mejores playas, campos de golf y colegios internacionales de Marbella.

Ubicación: Altos de Los Monteros •Elevación privilegiada con vistas panorámicas a la costa •A menos de 6

minutos de los beach clubs de Marbella •Cercano a Los Monteros Golf, La Cañada y restaurantes con estrella Michelin •Entorno seguro, discreto y rodeado de naturaleza

Características Destacadas •Licencia de obra concedida – comienzo inmediato •4-5 dormitorios en suite con vestidores

•Zona de bienestar con gimnasio, spa y estudio de yoga privado

•Piscina infinita de 20 metros con orientación sur

•Terraza de entretenimiento en la azotea con vistas de amanecer a atardecer

•Entrega adaptada en 16-22 meses, llave en mano Para quienes comprenden que el lujo es tiempo, espacio y silencio.

**Estado**  
 Excelente

**Piscina**  
 Privada  
 Con Calefacción

**Climatización**  
 Aire Acondicionado  
 Suelo Radiante  
 Baño

**Vistas**  
 Mar  
 Montaña  
 Panorámicas

**Características**  
 Ascensor  
 Armarios Empotrados  
 Terraza Privada  
 Solario  
 Trastero  
 Jacuzzi  
 Sótano

**Jardín**  
 Privado

**Seguridad**  
 Recinto Cerrado  
 Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**  
 Subterráneo  
 Garaje  
 Más de uno  
 Privado