

**Ventas - Casa - Marbesa**  
**985.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5241862**

**Marbesa**

**Casa**



**2**



**2**



**90 m2**



**268 m2**

Una encantadora joya costera, ¡a solo unos pasos de la playa! Descubra esta villa independiente situada a solo 150 metros de la playa, en la muy codiciada zona residencial de Marbesa. Esta casa de una sola planta, bellamente renovada, ofrece 2 dormitorios y 2 baños y está lista para entrar a vivir. Una escalera exterior conduce a una amplia terraza en la azotea desde donde se puede disfrutar de impresionantes vistas al mar y de inolvidables puestas de sol, con vistas que se extienden hasta la costa africana y Gibraltar. La propiedad cuenta con una acogedora terraza exterior con jacuzzi y zona ajardinada, perfecta para barbacoas y relajantes veladas mediterráneas con la familia y los amigos durante todo el año. Idealmente situada a poca distancia a pie de un supermercado y de restaurantes populares como Moosa Bay, Club 200 y Simbad. El centro de Marbella está a solo 10 minutos en coche y el aeropuerto de Málaga se encuentra a unos 35 minutos. ¡Una oportunidad excepcional que no debe perderse! Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com Villa - Chalet, Marbesa, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 90 m², Terraza 181 m², Jardin/Terreno 268 m². Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Sureste, Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Trastero, Baño En-Suite, Jacuzzi, Barbacoa, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Persianas Eléctricas, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Privado. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

<b>Posición</b> <div>✓ Primera línea de Playa</div> <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Sureste</div> <div>✓ Sur</div> <div>✓ Suroeste</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Jardín</div>	<b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Solario</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Jacuzzi</div> <div>✓ Barbacoa</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Fibra óptica</div>
<b>Muebles</b> <div>✓ Opcionales</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div>✓ Privado</div> <div>✓ Mantenimiento fácil</div>	<b>Seguridad</b> <div>✓ Persianas Eléctricas</div> <div>✓ Alarma</div> <div>✓ Seguridad 24 Horas</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Privado</div>	<b>Categoría</b> <div>✓ Frente a la playa</div> <div>✓ Casas de vacaciones</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Lujo</div> <div>✓ Reventa</div> <div>✓ Contemporáneo</div>