



Ventas - Apartamento - Fuengirola

360.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5241829

Fuengirola

Comunidad: 792 EUR / año

IBI: 429 EUR / año

Basura: 58 EUR / año



3



1



74 m²

Apartamento

Piso de 3 dormitorios en Fuengirola Centro – Recinto Ferial Piso de 75 m² en una ubicación estratégica de Fuengirola, con todo a un paso: Recinto Ferial, estación de tren, playa y centro, literalmente a tres minutos andando. La vivienda ofrece un salón especialmente amplio, ya que se integró la antigua terraza para ganar metros y luminosidad. Desde el salón se accede a una terracita adicional, perfecta para uso diario. La cocina es amplia, con buen fondo de almacenamiento y lavadero independiente. Además, la distribución permite varias mejoras: •Posibilidad de unificar el lavadero con la cocina y ganar todavía más amplitud. •Opción de abrir la cocina al salón, integrando el recibidor y creando un espacio diáfano moderno y funcional. Los tres dormitorios son exteriores, con luz natural durante todo el día y vistas agradables. La habitación principal destaca por sus dimensiones y su orientación sureste, lo que aporta calidez y buena ventilación. El baño es muy amplio, ya reformado y con una distribución que incluso permitiría dividirlo y obtener dos baños, según necesidad. Incluye plaza de aparcamiento subterránea y un trastero de amplias dimensiones (8 m²), ideal para almacenamiento real. La urbanización cuenta con ascensor, piscina comunitaria abierta todo el año y zonas verdes ajardinadas que aportan privacidad y comodidad. La vivienda necesita algunas actualizaciones, pero está bien mantenida y ofrece muchas posibilidades para adaptarla al gusto del comprador. Una propiedad completa, con ubicación top y con potencial para convertirse en un gran hogar. Ven a visitarla.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad	✓ Oeste	✓ Regular	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín
✓ Área Comercial		✓ Necesita Reformas		✓ A/A Caliente	✓ Urbanas
✓ Lado de la Playa		✓ Requiere Restauración		✓ A/A Frio	✓ Calle
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Parcialmente Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor	✓ Parcialmente				✓ Garaje
✓ Cerca de Transporte					✓ Cubierto
✓ Terraza Privada					✓ Privado
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Servicio de Autobuses					
✓ Cerca de una Iglesia					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Barato				
✓ Agua Potable	✓ Inversión				
✓ Teléfono					