EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

340.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5241808

Marbella

Apartamento

Comunidad: 720 EUR / año

2 **1** **83 m2**

Alquilado hasta febrero 2027. No se permiten visitas hasta entonces. Le informamos de que las imágenes no reflejan el estado actual de la propiedad. Imagina despertar cada mañana con impresionantes vistas panorámicas de 180° que fusionan la belleza de toda Marbella, la sierra y un atisbo del mar Mediterráneo. Este apartamento de más de 80 m², con una ubicación privilegiada prácticamente en el centro de la ciudad, a solo 300 metros de la playa y del bullicio urbano, a 150 m del nuevo Estadio Municipal de Marbella —en renovación para convertirse en un venue UEFA Categoría 4 de 10.000 asientos para 2026-2027— y del Teatro Ciudad de Marbella (un hub cultural de 480 asientos que acoge teatro, música, danza, flamenco y ópera en Plaza Ramón Martínez), está rodeado de servicios esenciales: parada de bus justo en el portal, supermercado y colegio a solo 25 metros, más fácil acceso a la A-7 para escapadas a Puerto Banús o al aeropuerto de Málaga. En un mercado donde los apartamentos de Marbella han visto un crecimiento de precios del 15% en 2025, esta propiedad promete un fuerte valor de inversión con rentabilidades medias del 6-11% para alquileres. Con techos altos de 2,7 m que aportan amplitud y confort, esta residencia en segunda planta (con ascensor) totalmente exterior con orientaciones sur, este y oeste se inunda de luz natural y cuenta con una distribución práctica: hall de entrada, dos dormitorios con armarios empotrados, un baño, cocina independiente, amplio salón-comedor y terraza de 12 m² perfecta para relax. Aunque necesita reforma (sin gotelé en paredes, estructura metálica permitiendo vigas vistas estilo industrial), ofrece un potencial enorme —fácilmente convertible en tres dormitorios y dos baños completos—. Tenemos planos de posibles reformas para inspirarte en la visión de tu nuevo hogar. Esta propiedad de segunda mano en excelente estado estructural está lista para tu toque personal —¡no pierdas esta posibilidad infinita en una ubicación insuperable! Contáctanos hoy para concertar una visita.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Sin Amueblar