

Ventas - Casa - Coín
475.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5238967

Coín

Casa



3



3



244 m2



621 m2

Espectacular Chalet con Piscina, Jardín y Vistas Panorámicas en Sierra Gorda, Coín Presentamos este magnífico chalet independiente situado en la exclusiva urbanización Sierra Gorda, en Coín, a tan solo 20 minutos de Málaga por autovía y 30 minutos de Marbella. Una vivienda ideal para disfrutar de la tranquilidad, el confort y la cercanía a todos los servicios. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: • Parcela de 621 m² con zonas ajardinadas y piscina privada. • Vivienda de 3 dormitorios y 3 baños, con distribución funcional y espacios amplios. • Garaje cubierto para 2 coches, además de gran zona de aparcamiento en el entorno. • Tres terrazas con vistas impresionantes, perfectas para relajarse o disfrutar de reuniones con amigos. • La vivienda cuenta con un total de 233,35 m2 contruidos y tres terrazas que suman 203 m2 DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA: • Planta de acceso: garaje cubierto con entrada a nivel de calle, con 53,35 m2 contruidos • Primera planta: gran salón muy luminoso, cocina integrada y comunicada, trastero, aseo de cortesía y una amplia terraza con vistas espectaculares al valle y las montañas. Con 90,00 m2 contruidos, piscina con 11 m2 y terraza con 53 m2 • Segunda planta: tres dormitorios y dos baños, siendo el principal en suite con baño privado. Con 90 m2 contruidos y terraza con 60 m2 • Tercera planta: gran terraza solárium, perfecta para habilitar como espacio chill-out o para organizar inolvidables fiestas al atardecer. Con 90 m2. ENTORNO Y URBANIZACIÓN: • Urbanización tranquila, cuidada y familiar. • Dos supermercados dentro de la propia urbanización. • Zona deportiva con pistas de pádel. • A menos de 1 km del centro comercial La Trocha, con tiendas, cines, restaurantes y todos los servicios. Una oportunidad única de adquirir un chalet con excelentes calidades, vistas panorámicas y ubicación inmejorable, perfecto tanto como vivienda habitual como para disfrutar de escapadas y vacaciones en la Costa del Sol. Contáctanos hoy mismo para más información o concertar una visita.

Posición

Pueblo

Pueblo de Montaña

Urbanización

Características

Armarios Empotrados

Terraza Privada

Solario

Trastero

Barbacoa

Doble acristalamiento

Sótano

Categoría

Lujo

Orientación

Noreste

Muebles

Parcialmente

Estado

Excelente

Buen

Cocina

Equipada

Piscina

Privada

Jardin

Privado

Climatización

A/A Caliente

A/A Frio

Aparcamiento

Garaje

Calle

Privado

Vistas

Montaña

Campo

Jardín

Piscina

Servicios Públicos

Agua Potable

Categoría

Lujo