

**Ventas - Comercial - Fuengirola**  
**219.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5238901**

**Fuengirola**

**Comercial**

**Comunidad: 300 EUR / año**

**IBI: 296 EUR / año**



**1**



**49 m2**

Luminosa y elegante oficina de estilo escandinavo en venta en el corazón de Fuengirola. Descubre una oficina completamente renovada y lista para entrar, situada en una de las zonas más céntricas y convenientes de Fuengirola. Ubicada en la primera planta con ascensor, esta moderna área de trabajo ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y funcionalidad, ideal para una empresa de 5-6 empleados o para un inversor que busque un espacio atractivo para alquilar como oficina de coworking. El interior es luminoso y espacioso, con grandes ventanales, excelente luz natural y un diseño moderno y limpio. La oficina se entrega completamente amueblada con mobiliario escandinavo de alta calidad, creando un ambiente profesional y tranquilo con sillas ergonómicas, escritorios modernos y una acogedora zona de descanso. Una pequeña terraza privada aporta un toque extra de ambiente y encanto. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado: agua filtrada, iluminación de bajo consumo y todas las instalaciones totalmente nuevas. Los gastos de mantenimiento son muy bajos, lo que convierte esta oficina en una opción inteligente y rentable tanto para propietarios como para inversores. A solo unos pasos de tiendas, cafés y servicios, la oficina disfruta de una ubicación privilegiada con opciones de aparcamiento fáciles y asequibles muy cerca.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa