



Ventas - Casa - El Rosario

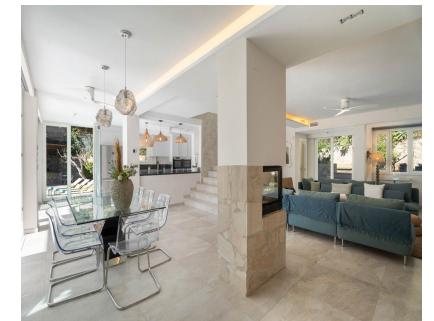
2.595.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5237761

El Rosario

Casa



6



4.5



342 m²



1097 m²

Esta refinada villa en El Rosario ofrece privacidad, comodidad y un estilo de vida mediterráneo en una parcela de 1.097 m² con un total de 342 m² construidos. Su orientación suroeste garantiza interiores luminosos y hermosas vistas de la puesta de sol. La sala de estar principal se abre directamente al jardín y a la piscina, creando un estilo de vida interior-exterior sin fisuras. La cocina contemporánea, totalmente equipada, incluye una despensa/cuarto de servicio independiente, lo que proporciona una excelente practicidad para el uso diario, así como para el entretenimiento relajado. La casa cuenta actualmente con cinco dormitorios y cuatro baños, además de una sexta habitación utilizada como estudio que puede convertirse en un dormitorio adicional. La suite principal incluye un vestidor, un baño en suite y acceso a la terraza. En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina privada, un jardín paisajístico, varias terrazas y un solárium para disfrutar durante todo el año. Hay paneles solares que mejoran la eficiencia energética y aparcamiento para dos coches en la propiedad. Los 45 m² adicionales de espacio cerrado en la planta baja proporcionan una útil habitación extra para almacenamiento o futura conversión. Un acceso secundario a la planta superior añade comodidad para las familias o para recibir invitados. Situada a solo 5 minutos en coche de la playa y cerca de campos de golf, colegios internacionales, tiendas y restaurantes, la villa combina un entorno residencial tranquilo con un excelente acceso a los servicios de Marbella, lo que la hace ideal para vivir todo el año o como inversión de alquiler de alto rendimiento. Características destacadas de la propiedad: - Orientación suroeste - Licencia turística en vigor - Cinco dormitorios más estudio - A 5 minutos en coche de la playa - Piscina privada y zonas ajardinadas al aire libre - Cocina contemporánea equipada con despensa - Paneles solares - Solárium y múltiples terrazas - 45 m² de espacio cerrado en la planta baja para almacenamiento o uso futuro

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Lado de la Playa	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Golf				✓ Chimenea	✓ Jardín
✓ Cerca de Tiendas					✓ Piscina
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
Características	Muebles	Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente	✓ Privado	✓ Cubierto	✓ Paneles Solares Térmicas	✓ Lujo
✓ Armarios Empotrados			✓ Más de uno		
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ Trastero					
✓ Barbacoa					