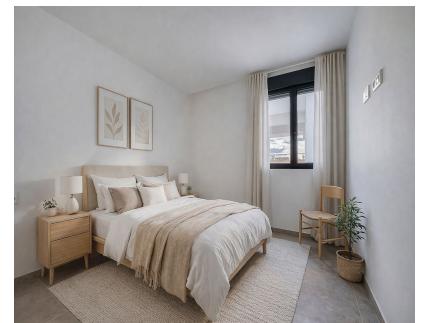




Ventas - Apartamento - Cancelada
1.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5237698

Cancelada

Comunidad: 4,200 EUR / año

Apartamento



3



3



133 m²

Este ático a estrenar, sin amueblar (reventa) ofrece un estilo de vida contemporáneo y sofisticado en una ubicación privilegiada de la New Golden Mile, a tan solo 10 minutos de Estepona y Marbella. La vivienda cuenta con tres dormitorios luminosos, dos baños elegantes y un aseo de invitados, además de un espacio de salón-comedor de concepto abierto con cocina de alta gama totalmente equipada. Grandes ventanales dan acceso a una espectacular terraza orientada al sur de 86 m², con vistas panorámicas al mar y a la montaña, perfecta para disfrutar del exterior durante todo el año. Entre sus calidades destacan el suelo radiante, la climatización por aerotermia con regulación individual por estancia, excelente aislamiento, dos plazas de garaje subterráneas y un amplio trastero. Los residentes disfrutan de servicios exclusivos como piscinas exteriores y piscina interior climatizada, spa y zona wellness, gimnasio, pistas de pádel, espacio de coworking y seguridad 24 horas. Ubicado en una zona tranquila y elevada de Cancelada, cerca de playas, paseo marítimo, comercios y restaurantes, este ático es ideal como residencia de lujo o inversión de alto rendimiento. Una oportunidad excepcional en la Costa del Sol. Esta es una unidad SIN AMUEBLAR de reventa de una nueva promoción: Ático de lujo, 3 dormitorios y 86 m² de terraza - Cancelada - New Golden Mile, Estepona. Impresionante penthouse listo para entrar en est moderna y elegante residencia, ubicada en la codiciada New Golden Mile, entre Marbella y Estepona. Un espacio donde luz, diseño y lujo se combinan para ofrecer la vida definitiva en la Costa del Sol. Características del apartamento: • 3 dormitorios amplios y luminosos • 2 baños de diseño + aseo de invitados • Salón abierto con cocina de alta gama totalmente equipada • Terraza sur de 86 m² con vistas panorámicas al mar y montaña • Piscina cubierta climatizada • 2 plazas de aparcamiento subterráneas + amplio trastero • Aire acondicionado y aerotermia con bomba de calor, temperatura regulable por estancia • Suelo radiante y aislamiento acústico y térmico de alta calidad Servicios de la residencia: • 3 piscinas exteriores + piscina cubierta climatizada • 2 pistas de pádel y zonas deportivas • Spa & wellness de última generación • Gimnasio totalmente equipado • Zona de coworking con cocina compartida • Seguridad 24h, cámaras y reconocimiento de matrícula Ubicación inmejorable: • Zona tranquila y elevada en Cancelada, Estepona • A pocos minutos a pie de la playa, paseo marítimo y carril bici • A solo 10 minutos en coche de Marbella o Estepona Por qué este penthouse es único: • Listo para entrar, perfectamente mantenido • Ideal para residencia de lujo o inversión de alto rendimiento • Combina luz, amplitud y confort en un solo lugar Oportunidad única en la Costa del Sol - no la dejes escapar!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Suburbano <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Nueva Construcción	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria <input checked="" type="checkbox"/> Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Con Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> Suelo Radiante <input checked="" type="checkbox"/> Baño	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Patio
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> TV Satélite <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio <input checked="" type="checkbox"/> Paddle Tenis <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Sótano <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Sin Amueblar	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Persianas Eléctricas <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Cubierto <input checked="" type="checkbox"/> Más de uno <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario
Servicios Públicos	Categoría				
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/> Lujo <input checked="" type="checkbox"/> Contemporáneo				