

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**520.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5237647**

**Estepona**

**Apartamento**



**2**



**2**



**93 m2**

Este elegante apartamento de 93 m<sup>2</sup> con una terraza de 11 m<sup>2</sup> ofrece la combinación perfecta de comodidad contemporánea y una ubicación excepcional. A solo 10 minutos a pie del animado puerto deportivo de Estepona, la vivienda cuenta con un diseño diáfano con una cocina de alta calidad, tres dormitorios tranquilos y una amplia terraza con impresionantes vistas al mar y a la montaña. Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a una reluciente piscina comunitaria, un moderno gimnasio y un aparcamiento subterráneo seguro. Ubicado en el prestigioso complejo Mesas Homes II, este hogar ofrece un entorno tranquilo sin renunciar a la cercanía de las mejores playas, campos de golf y restaurantes frente al mar de Estepona. Una oportunidad única para adquirir una vivienda lista para entrar a vivir en una de las comunidades residenciales más destacadas de Estepona. Visitas disponibles con cita previa. Aviso legal: Aunque hacemos todo lo posible por garantizar la exactitud de las descripciones y detalles de las propiedades, la información está sujeta a cambios, omisiones o retirada sin previo aviso. No nos hacemos responsables de posibles discrepancias involuntarias.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado