



Ventas - Apartamento - Elviria

1.250.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5237536

Elviria

Comunidad: 4,140 EUR / año

IBI: 1,308 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



3



3



189 m²

Fabuloso ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños, situado en la codiciada y lujosa zona de Elviria, en segunda línea de playa. Una oportunidad increíble que no se puede dejar pasar. La planta principal ofrece un amplio salón, una cocina totalmente equipada, un dormitorio en suite y una impresionante terraza envolvente. La planta superior alberga otros dos dormitorios dobles en suite, ambos orientados al sur y muy luminosos. Disfruta de 114 m² de terrazas soleadas y orientadas al sur, perfectas para comer al aire libre y relajarte. La propiedad se vende totalmente amueblada, incluye plaza de garaje y se encuentra a un corto paseo de algunas de las mejores playas, beach clubs, bares y restaurantes de Marbella. Ubicado en una urbanización muy demandada, a solo 15 minutos en coche del casco antiguo de Marbella y 25 minutos del aeropuerto de Málaga.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Lado de la Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Privada	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
Categoría					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Lujo					
✓ Reventa					