EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

2.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5237518 | **Estepona** | **Apartamento**

Comunidad: 5,520 EUR / año | **IBI: 987 EUR / año** | **Basura: 152 EUR / año**

3 | **3** | **147 m2**

Esta elegante residencia de tres dormitorios en planta baja, con orientación sur, se encuentra en la exclusiva urbanización Alcazaba Beach, en Estepona, frente al mar. Recientemente reformada con un estándar excepcional, la vivienda disfruta de preciosas vistas al mar y acceso directo a jardines impecablemente cuidados, ofreciendo un estilo de vida sofisticado junto al Mediterráneo. Con tres amplios dormitorios y tres elegantes baños, la propiedad combina la elegancia contemporánea con una ubicación privilegiada en primera línea de playa. El interior de 147 m² está diseñado para maximizar la luz y el espacio, con un salón-comedor diáfano, luminoso y acogedor, realzado por su ideal orientación sur. Las puertas de suelo a techo dan acceso directo a una terraza privada de 48 m² y al jardín comunitario, creando un entorno sereno para disfrutar al aire libre o relajarse, con vistas a los exuberantes jardines y al mar. La cocina a medida cuenta con acabados de alta gama, con elegantes armarios, encimeras de piedra de primera calidad y electrodomésticos totalmente integrados, que ofrecen funcionalidad y un lujo discreto. Cada uno de los tres baños está elegantemente equipado con modernas duchas a ras de suelo, materiales de alta calidad y grifería de diseño. Alcazaba Beach es una de las urbanizaciones frente al mar más prestigiosas de la costa, reconocida por sus extensos jardines tropicales y su acceso directo a la playa. Los residentes disfrutan de una amplia gama de servicios de lujo, que incluyen varias piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, un gimnasio totalmente equipado, pistas de tenis y pádel, y seguridad 24 horas con acceso controlado, garantizando comodidad y total tranquilidad. Con una ubicación ideal en la codiciada Nueva Milla de Oro, la propiedad se encuentra a poca distancia en coche del encantador centro de Estepona y del glamour de Marbella, así como de una selección de prestigiosos campos de golf, restaurantes de alta cocina y exclusivos clubes de playa. Este apartamento, que ofrece una excepcional combinación de ubicación, diseño y estilo de vida, representa una magnífica oportunidad como distinguida residencia permanente, elegante casa de vacaciones o una excelente inversión en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa