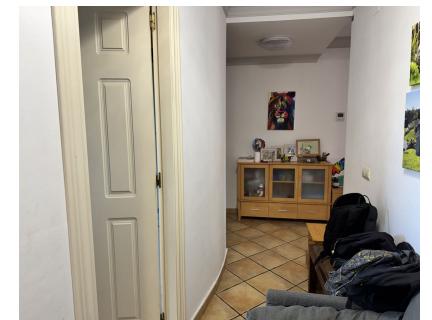


## Ventas - Apartamento - Cancelada

**295.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5237479**

**Cancelada**

**Comunidad: 2,820 EUR / año**

**IBI: 945 EUR / año**

**Basura: 162 EUR / año**



**2**



**1**



**140 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Apartamento espacioso en Cancelada a un precio increíble - 295.000 €. Les presentamos un ático de 159,45 m<sup>2</sup> en la zona de Cancelada, ubicado en un complejo moderno a solo 250 metros del mar. Es el lugar perfecto para vivir cómodamente o como una inversión rentable. El apartamento tiene dos dormitorios amplios y 2,5 baños, equipados con accesorios de alta calidad. El salón crea una atmósfera acogedora, y la terraza será su lugar favorito para descansar, ya que ofrece vistas al jardín interior del complejo. Los residentes del complejo pueden disfrutar de una gran piscina comunitaria, zonas verdes bien cuidadas y dos restaurantes. Para quienes trabajen de forma remota, el hotel tiene una zona de coworking cómoda. Además, hay aparcamiento subterráneo, lo que ofrece comodidad y seguridad a los propietarios de vehículos. Toda la infraestructura necesaria está a poca distancia a pie. Mercadona se encuentra a solo 10 minutos, el prestigioso complejo Villa Padierna está a 15 minutos y el club de playa Free Wave está a 20 minutos caminando. Las familias con niños apreciarán la cercanía de escuelas internacionales: Atalaya Colegio International (10 minutos) y Atlas American School (8 minutos). Este apartamento es una excelente oportunidad para adquirir un hogar espacioso en un complejo moderno junto al mar a un precio atractivo de 295.000 €.

- Posición**
- ✓ Suburbano
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Este
  - ✓ Sureste

- Estado**
- ✓ Buen

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio

- Vistas**
- ✓ Jardín

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ WiFi
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Portero Automático

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Garaje
  - ✓ Cubierto

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Categoría**
- ✓ Barato
  - ✓ Inversión