EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbesa

1.550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5237476 **Marbesa** **Casa**

3 **2** **309 m2** **400 m2**

Exclusiva villa contemporánea en la prestigiosa zona de Marbesa – A pocos minutos a pie de la playa **Licencia turística en vigor | Piscinas climatizadas | Vistas al mar | Excelente potencial de inversión** Situada en la codiciada zona residencial de Marbesa, en Marbella Este, esta singular villa contemporánea combina una arquitectura moderna y distintiva, confort y una ubicación excepcional a tan solo 300 metros a pie de la playa. Las espectaculares dunas protegidas y las playas de Cabopino se encuentran a solo 800 metros, mientras que los prestigiosos hoteles Don Carlos y Marriott Resort están muy cerca. Marbesa es una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella Este, apreciada por su tranquilidad, privacidad y proximidad al Mediterráneo. Con una personalidad arquitectónica muy característica, la villa ofrece aproximadamente 309 m² de superficie construida, incluyendo 167 m² de superficie interior, amplias terrazas y dos piscinas. Su distribución en varios niveles crea una conexión armoniosa entre los espacios interiores y exteriores. La zona principal de estar se encuentra en la planta superior, donde un elegante salón con cocina abierta disfruta de unas bonitas vistas al mar. La espectacular terraza de la azotea constituye un espacio privado adicional, con piscina climatizada y vistas panorámicas de la costa hasta Gibraltar y el norte de África. Un entorno excepcional para recibir invitados, relajarse o simplemente disfrutar del estilo de vida mediterráneo. En la planta del jardín se encuentran dos dormitorios y dos baños, con acceso directo a las zonas exteriores ajardinadas. Aquí, una segunda piscina climatizada crea un ambiente privado y acogedor. La semiplanta sótano alberga un tercer dormitorio y un garaje privado con puerta de acceso eléctrica. Todos los dormitorios disponen de persianas, aire acondicionado y calefacción eléctrica, garantizando el confort durante todo el año. **Una oportunidad excepcional de estilo de vida e inversión** Gracias a su privilegiada ubicación, su arquitectura singular, sus dos piscinas climatizadas y su consolidada trayectoria como alojamiento vacacional, esta villa representa una excelente oportunidad tanto como residencia familiar como inversión inmobiliaria con potencial de rentabilidad. La propiedad dispone de licencia turística en vigor, lo que permite continuar con su exitosa actividad de alquiler vacacional. **Características de la propiedad** - Parcela: 400 m² - Superficie construida total: 309 m² - Superficie interior: 167 m² - Terrazas: 108,5 m² - Superficie total de piscinas: 33,5 m² - Dormitorios: 3 - Baños: 2 - Dos piscinas climatizadas - Garaje privado con puerta eléctrica - Terraza en la azotea con vistas panorámicas al mar - Licencia turística en vigor La villa, el jardín y las piscinas están diseñados para un mantenimiento sencillo, lo que convierte esta propiedad en una opción especialmente atractiva como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo