

**Ventas - Casa - Marbesa**

**1.595.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5237476

Marbesa

Casa



3



2



309 m<sup>2</sup>



400 m<sup>2</sup>

Esta icónica villa se encuentra en la urbanización privada de Marbesa, cerca de la playa, al este de Marbella. Se encuentra a 400 metros a pie o 10 minutos a pie del mar Mediterráneo y la playa, a 1,5 km de la playa y las dunas protegidas de Cabopino y a 1,9 km de los hoteles Marriott, Don Carlos y Nikki Beach Marbella. Marbesa es una zona tranquila y prestigiosa, conocida por su hermosa costa y su proximidad a Marbella. La villa cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, es de reciente construcción y ofrece la combinación perfecta de modernidad y lujo. La villa cuenta con una hermosa azotea con piscina y vistas a la costa, a Gibraltar y África. Es ideal para organizar fiestas o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas. La primera planta, donde se encuentra el salón con cocina abierta, también ofrece fantásticas vistas al mar. En la planta baja, con vistas al jardín y a la piscina infinita, se encuentran 2 dormitorios y 2 baños. En el semisótano se encuentra un tercer dormitorio y el garaje con portón electrónico con control remoto. Todos los dormitorios disponen de persianas, aire acondicionado y calefacción, ambos con electricidad. Tanto la piscina de la azotea como la del jardín están climatizadas. Esta villa es ideal para familias y también como inversión para alquileres vacacionales. Cuenta con un historial comprobado como alquiler vacacional (con número de licencia). La parcela tiene una superficie total de 400 m<sup>2</sup>. La superficie construida es de 309 m<sup>2</sup>, de los cuales 167 m<sup>2</sup> son de vivienda, 108,5 m<sup>2</sup> de terrazas y 33,5 m<sup>2</sup> de piscinas. El jardín, las piscinas y la villa son de fácil mantenimiento.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Lado de la Playa	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca del Mar		✓ Nueva Construcción	✓ Con Calefacción	✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Urbanización			✓ Piscina de Niños	✓ A/A Frio	✓ Jardín
				✓ Calefacción Central.	✓ Piscina
					✓ Calle
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Armarios Empotrados	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Persianas Eléctricas	✓ Subterráneo
✓ Terraza Privada	✓ Opcionales		✓ Mantenimiento fácil	✓ Alarma	✓ Garaje
✓ Solario					✓ Privado
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Jacuzzi					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Sótano					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Lujo				
	✓ Contemporáneo				