



Ventas - Apartamento - Fuengirola

368.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5237329

Fuengirola

Comunidad: 660 EUR / año

IBI: 300 EUR / año



3



1



120 m²

Apartamento

Descubre este amplio y luminoso piso ubicado en el corazón del centro de Fuengirola, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Con solo 650 metros hasta la playa, esta propiedad combina comodidad y cercanía a todos los servicios esenciales como supermercados, colegios, restaurantes y transporte público; todo al alcance sin necesidad del coche. El inmueble es completamente exterior y se encuentra en un edificio con dos ascensores para mayor conveniencia. Se ofrece sin amueblar lo que brinda una excelente oportunidad para reformarlo según su estilo personal. Esta vivienda cuenta con características impresionantes: unos generosos 120 m² construidos distribuidos eficientemente entre entrada recibidor, cocina independiente con lavadero anexo, salón muy luminoso que da acceso a una gran terraza rodeando casi toda la edificación orientada hacia el sur-este, tres dormitorios amplios ideales para familias o grupos numerosos así como un baño completo. Construido en 1975 pero lleno potencial por su ubicación privilegiada. Perfecta tanto si buscas establecerte permanentemente cerca del mar o bien invertir buscando alta rentabilidad por alquiler gracias a su demanda constante. Estamos a su disposición si quiere hacer una visita sin compromiso. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que en el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría) Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.

Posición	Orientación	Estado	Vistas	Características	Muebles
✓ Ciudad	✓ Suroeste	✓ Buen	✓ Urbanas	✓ Ascensor	✓ Sin Amueblar
✓ Lado de la Playa		✓ Necesita Reformas	✓ Calle	✓ Armarios Empotrados	
✓ Cerca de Puerto				✓ Cerca de Transporte	
✓ Cerca de Tiendas				✓ Terraza Privada	
✓ Cerca del Mar				✓ Lavadero	
✓ Cerca de Colegios				✓ Acceso para personas con movilidad reducida	
✓ Cerca de Marina				✓ Suelos de Mármol	
				✓ Servicio de Autobuses	
				✓ Cerca de una Iglesia	
Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría	
✓ Parcialmente Equipada	✓ Recinto Cerrado	✓ Calle	✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones	
	✓ Portero Automático		✓ Agua Potable	✓ Inversión	