



Ventas - Apartamento - Marbella

372.800€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5237326

Marbella

Comunidad: 840 EUR / año

IBI: 528 EUR / año



3



1



130 m²

Encantador piso en venta en Marbella – Zona Puente del Cristo del Amor Presentamos esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más demandadas de Marbella, a un paso del casco histórico y rodeada de todos los servicios esenciales: restaurantes, colegios, supermercados, farmacias y amplias zonas ajardinadas que aportan tranquilidad y calidad de vida. El piso cuenta con tres dormitorios, todos ellos exteriores y luminosos gracias a su excelente orientación suroeste, que garantiza luz natural durante gran parte del día. Dispone además de un baño completo, un acogedor salón, y una amplia cocina-comedor, anteriormente unida a la terraza, lo que proporciona un espacio muy cómodo y funcional para el día a día. La propiedad ofrece una gran versatilidad, ya que existe la posibilidad de recuperar la terraza original y, con ello, ganar un dormitorio adicional y un baño, lo que incrementa aún más su valor y potencial. El edificio cuenta con ascensor y se encuentra en un entorno cuidado, con zonas ajardinadas y excelente comunicación con los puntos clave de la ciudad. Una oportunidad única para quienes buscan vivir en Marbella con comodidad, amplitud y todos los servicios al alcance de la mano.

Posición
✓ Ciudad
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca de Colegios

Orientación
✓ Suroeste

Estado
✓ Bueno

Climatización
✓ Baño

Vistas
✓ Jardín
✓ Calle

Cocina
✓ Equipada
✓ Cocina Comedor

Seguridad
✓ Recinto Cerrado
✓ Portero Automático

Servicios Públicos
✓ Electricidad
✓ Agua Potable
✓ Teléfono
✓ Gas

Categoría
✓ Urge venta

Características
✓ Ascensor
✓ Armarios Empotrados
✓ Trastero
✓ Servicio de Autobuses