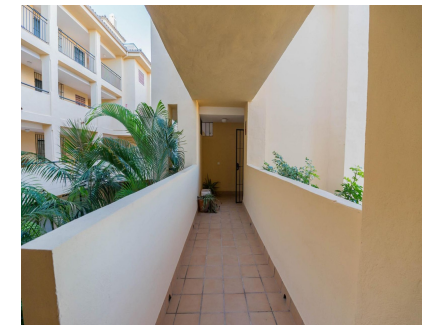


Ventas - Apartamento - Riviera del Sol
275.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5237305

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,152 EUR / año

IBI: 426 EUR / año



2



2



103 m2

Presentamos este luminoso piso situado en una de las zonas más demandadas de Riviera del Sol, dentro de un residencial privado, tranquilo y muy bien mantenido. Una propiedad pensada exclusivamente para quienes buscan invertir con ingresos garantizados desde el primer día. La vivienda se vende con inquilinos actuales, con contrato de larga duración (5 años) vigente desde 2023, lo que aporta estabilidad, continuidad y tranquilidad al inversor. La propiedad se distribuye en: • 2 amplios dormitorios con armarios empotrados • 2 baños completos, uno de ellos en suite • Salón-comedor luminoso con acceso directo a la terraza • Terraza privada • Cocina equipada con lavadero independiente El residencial ofrece un alto valor añadido para el alquiler: • Piscina comunitaria rodeada de zonas verdes • Gimnasio totalmente equipado • Plaza de aparcamiento incluida y trastero • Entorno residencial tranquilo, bien comunicado, cerca de servicios, comercios y a pocos minutos de la playa Una inversión sólida en una ubicación consolidada, con demanda constante de alquiler, inquilinos ya establecidos y un residencial que garantiza atractivo y mantenimiento a largo plazo. Ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata sin preocupaciones.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Muebles

- ✓ Amueblada

Orientación

- ✓ Sur

Cocina

- ✓ Equipada

Estado

- ✓ Excelente

Jardin

- ✓ Comunitario

Piscina

- ✓ Comunitaria

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Calle

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Características

- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol