www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

266.000€











Ref.-ID: R5237305 **Riviera del Sol** **Apartamento**

Comunidad: 1,152 EUR / año **IBI: 426 EUR / año** **2** **2** **103 m2**

Presentamos este luminoso piso situado en una de las zonas más demandadas de Riviera del Sol, dentro de un residencial privado, tranquilo y muy bien mantenido. Una propiedad pensada exclusivamente para quienes buscan invertir con ingresos garantizados desde el primer día. La vivienda se vende con inquilinos actuales y no se puede visitar, con contrato de larga duración (5 años) vigente desde 2023, lo que aporta estabilidad, continuidad y tranquilidad al inversor. La propiedad se distribuye en: • 2 amplios dormitorios con armarios empotrados • 2 baños completos, uno de ellos en suite • Salón-comedor luminoso con acceso directo a la terraza • Terraza privada • Cocina equipada con lavadero independiente El residencial ofrece un alto valor añadido para el alquiler: • Piscina comunitaria rodeada de zonas verdes • Gimnasio totalmente equipado • Plaza de aparcamiento incluida y trastero • Entorno residencial tranquilo, bien comunicado, cerca de servicios, comercios y a pocos minutos de la playa Una inversión sólida en una ubicación consolidada, con demanda constante de alquiler, inquilinos ya establecidos y un residencial que garantiza atractivo y mantenimiento a largo plazo. Ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata sin preocupaciones.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado