EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

3.649.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5237047 **Benahavís** **Casa**

4 **4.5** **759 m2** **5227 m2**

Exclusiva finca en Marbella con potencial para helipuerto Privacidad excepcional • Amplia parcela • Ubicación privilegiada en Marbella Una oportunidad única para adquirir una finca de excepcional privacidad situada en una gran parcela en Marbella, que ofrece un potencial extraordinario para instalar un helipuerto privado o una zona de aterrizaje para helicópteros, sujeto a las autorizaciones pertinentes. Diseñada para compradores que valoran la privacidad, la discreción y la seguridad, la propiedad goza de un aislamiento privilegiado sin dejar de estar cerca de las playas de Marbella, colegios internacionales, campos de golf de primer nivel, restaurantes de alta cocina y servicios de lujo. La extensa superficie de la finca ofrece un gran potencial de inversión. Sujeto a los permisos urbanísticos correspondientes, las posibilidades incluyen la construcción de villas de lujo adicionales, un complejo familiar privado y seguro, residencias para invitados, amplias instalaciones de ocio o una reurbanización integral de la propiedad existente. En el corazón de la finca se alza una elegante villa de estilo andaluz que cuenta con impresionantes zonas de estar, dormitorios con baño en suite, jardines mediterráneos consolidados, piscina privada, garaje y alojamiento independiente para invitados o personal de servicio. Más que una villa: una finca privada en Marbella Potencial para helipuerto. Privacidad absoluta. Terreno excepcional. Oportunidad de desarrollo. Una propuesta atractiva para inversores privados, *family offices* y compradores de muy alto patrimonio (UHNW) que buscan la libertad de crear algo verdaderamente excepcional en Marbella. Cualquier proyecto de desarrollo o uso de helicóptero/helipuerto está sujeto a las aprobaciones urbanísticas, aeronáuticas y normativas correspondientes.

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Inversion