



Ventas - Apartamento - The Golden Mile

597.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5236918

The Golden Mile

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año



2



2



105 m²

Apartamento



25 m²

Acogedora planta baja en Nagüeles, totalmente renovada, con un encantador jardín privado. Esta vivienda destaca por su comodidad y distribución práctica. Dispone de una cocina de diseño contemporáneo, equipada al detalle y conectada con un salón muy luminoso que se abre directamente al jardín privado. Desde aquí se disfrutan agradables vistas a la piscina y a las zonas verdes de la urbanización, siempre impecables. El dormitorio principal ofrece una cama tamaño king y un amplio vestidor que conduce a un elegante baño en suite. El segundo dormitorio incorpora armario empotrado y tiene a pocos pasos un baño completo de uso independiente. La propiedad está equipada con radiadores de bajo consumo en todas las estancias y sistema de aire acondicionado por conductos con función frío/calor. Incluye además una plaza de garaje subterránea y un trastero. La urbanización es cerrada, con servicio de seguridad 24 horas y conserjería. Entre sus zonas comunes destacan una amplia piscina, jardines perfectamente cuidados, sombrillas, tumbonas y una abundante variedad de plantas y flores. Situada en pleno corazón de la Milla de Oro, se encuentra a poca distancia de la playa y a unos 10 minutos del casco antiguo, el centro comercial La Cañada o Puerto Banús. En los alrededores hay supermercados, restaurantes, cafés, farmacias y bancos. La propiedad cuenta con licencia turística para alquiler vacacional.

Posición	Orientación	Piscina	Climatización	Características	Jardín
✓ Cerca del Mar	✓ Oeste	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Terraza Privada ✓ Trastero	✓ Privado
Aparcamiento					
✓ Subterráneo					
✓ Garaje					
✓ Cubierto					
✓ Privado					