EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Quinta

5.945.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5236744

La Quinta

Casa

IBI: 1,935 EUR / año

Basura: 18 EUR / año

5 **6** **501 m2** **1109 m2**

Villa Agata presenta una casa mediterránea moderna en La Quinta con increíbles vistas al mar. Situada en una parcela de 1.109 m² y renovada por completo, la villa destaca por su arquitectura llamativa combinada con interiores refinados diseñados por Soledad Merchant. La zona principal de estar es un espacio luminoso y abierto, con ventanales de suelo a techo, estanterías a medida y una transición fluida hacia las áreas exteriores. La zona de comedor adyacente y el salón están distribuidos para un uso práctico en el día a día, pero también ofrecen un entorno elegante para recibir invitados. La cocina es uno de los puntos fuertes de la propiedad. Diseñada con líneas limpias y materiales de primera calidad, incluye una gran isla central, electrodomésticos integrados y abundante almacenamiento oculto en la carpintería a medida. La distribución fomenta la interacción, con vistas directas hacia el salón y un acceso fluido a las terrazas exteriores y a la piscina. Esta combinación de diseño y funcionalidad convierte la planta principal en uno de los mayores atractivos de la vivienda. La propiedad ofrece cinco dormitorios bien equipados, incluido un dormitorio principal privado en la planta superior con acceso directo a la terraza. Cada estancia mantiene el mismo estándar de diseño: tonos neutros, carpintería a medida e iluminación cuidadosamente planificada. La planta superior también se abre a amplias zonas exteriores que capturan las vistas a lo largo de la costa. La planta de entretenimiento añade un alto valor de estilo de vida, con una sala de ocio, gimnasio, sauna y una bodega climatizada. En el exterior, la villa ofrece múltiples zonas de descanso y comedor distribuidas alrededor del jardín paisajístico y de la impresionante piscina privada. Situada a minutos de campos de golf, colegios internacionales y los servicios de Nueva Andalucía y Marbella, Villa Agata destaca como una de las viviendas modernas más completas de La Quinta.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado