



Ventas - Apartamento - Puerto Banús

**850.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5236705

Puerto Banús

Comunidad: 7,140 EUR / año

IBI: 1,311 EUR / año

Basura: 188 EUR / año

Apartamento



2



2



200 m<sup>2</sup>

Este exquisito ático, ubicado en el prestigioso Vasari Resort, ofrece una refinada combinación de lujo y confort, ideal para quienes buscan un estilo de vida elegante en una de las zonas más demandadas de Marbella. Con amplios espacios exteriores, que incluyen una espaciosa terraza privada y un solárium, la propiedad es perfecta para relajarse o disfrutar con invitados en un entorno tranquilo y exclusivo. La vivienda dispone de dos dormitorios cuidadosamente diseñados y dos baños modernos. El luminoso salón se abre directamente a la terraza cubierta, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior. Entre sus características destacan los armarios empotrados, el aire acondicionado y un sistema de alarma, que garantizan confort y seguridad durante todo el año. El ático se presenta en excelente estado y está listo para entrar a vivir. Los residentes de Vasari Resort disfrutan de jardines comunitarios perfectamente cuidados y una gran piscina, ideales para aprovechar el estilo de vida mediterráneo. La propiedad incluye además garaje privado y acceso por ascensor, aportando comodidad y exclusividad. El complejo es conocido por su seguridad 24 horas, ofreciendo un entorno tranquilo y seguro. Con una ubicación ideal cerca de campos de golf, tiendas, restaurantes, colegios y Puerto Banús, este ático está perfectamente situado para disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol. Ya sea como residencia habitual o como lujoso refugio vacacional, esta propiedad representa una oportunidad excepcional en el dinámico mercado inmobiliario de Marbella.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>
Características	Jardín	Seguridad	Aparcamiento		
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Alarma</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul>		