

Ventas - Comercial - Arroyo de la Miel  
**58.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5236642

Arroyo de la Miel

Comercial



2



75 m2

Traspaso de bar deportivo — 25 años de éxito Excelente oportunidad de inversión en el sector de la hostelería. Se ofrece exclusivamente el traspaso de un bar deportivo en ubicación estratégica, con flujo constante de turistas y residentes locales. Condiciones: Precio del traspaso: 55.000 € Alquiler mensual: 1.000 € + IVA Ventas reales y verificables (información financiera disponible bajo solicitud) El negocio lleva 25 años funcionando en el mismo lugar, con excelente reputación, clientela estable y afluencia constante de turistas y residentes extranjeros durante todo el año. Superficie: Local: 75 m<sup>2</sup> Terraza: 30 m<sup>2</sup> Gran terraza principal con 10 mesas Equipamiento: Mesa de billar 2 dianas para dardos (participación en ligas de billar de invierno y verano) 4 televisores + 2 adicionales para la terraza Aire acondicionado frío/calor Barra completamente equipada Cocina con freidoras, congeladores y todo el equipamiento necesario 2 baños Licencia: Licencia de bar con cocina y salida de humos. Horario permitido: de 06:00 a 03:00, lo que maximiza el potencial de ingresos. El negocio está listo para operar desde el primer día — sin inversión adicional necesaria.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable