



Ventas - Casa - The Golden Mile

2.595.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5236525

The Golden Mile

Comunidad: 5,400 EUR / año IBI: 3,105 EUR / año

Basura: 278 EUR / año



5



5



403 m²



70 m²

Casa

NUEVO EN EL MERCADO. Sierra Blanca Del Mar - Sierra Blanca (Milla de Oro) Descubra una elegancia inigualable en esta exclusiva villa adosada de lujo, ubicada en la prestigiosa zona de Sierra Blanca, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Marbella. Esta casa ofrece la grandeza de una espaciosa villa, con instalaciones de vanguardia, materiales de primera calidad y acabados impecables, todo ello complementado con impresionantes vistas. La urbanización cerrada cuenta con exuberantes espacios comunes adornados con serenas fuentes que realzan la sensación de refinada tranquilidad. Distribuida en cuatro niveles, desde el sótano hasta el solárium, la villa ofrece un diseño cuidado y gran versatilidad. En la planta baja, un acogedor recibidor conduce a una cocina Gaggenau totalmente equipada con un acogedor desayunador, que se integra con un amplio salón-comedor que se abre a una terraza cubierta y un jardín privado. Un baño de invitados completa esta planta. La primera planta alberga la suite principal con baño en suite y acceso a una amplia y soleada terraza privada con toldos eléctricos, además de dos dormitorios de invitados adicionales, cada uno con baño en suite y acceso a la terraza. Suba al solárium para disfrutar de la máxima relajación: una piscina climatizada con cubierta eléctrica, una amplia terraza, una zona de estar y vistas panorámicas a la costa, al mar y a la montaña. El sótano ofrece aún más lujo con dos dormitorios y baños, una versátil oficina o sala multiusos, zonas de lavandería y trastero, una relajante sauna y un garaje subterráneo privado para dos coches con acceso directo al interior. Las comodidades excepcionales mejoran la calidad de vida: suelos de mármol, un ascensor privado que conecta todas las plantas, piscina privada en la azotea (climatizada), calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado y calefacción central, sistema de aspiración central y una cocina Gaggenau totalmente equipada. Totalmente amueblada, esta excepcional residencia, ubicada en una urbanización cerrada y segura, se erige como una joya única en la zona más codiciada de Marbella. La propiedad también cuenta con Licencia Turística vigente. Características Destacadas: Residencia de Lujo - Diseño Elegante y Atemporal Piscina Privada - Piscina de inmersión en la azotea (climatizada con cubierta) Vistas al mar - Impresionantes vistas panorámicas al mar y a la costa desde el solárium Ubicación AAA - Exclusiva urbanización cerrada y segura con cámaras de CCTV Otras Características - Ascensor a todas las plantas, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, sauna, garaje subterráneo con acceso directo al interior

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada ✓ Con Calefacción 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante ✓ Baño 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Jardín
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Sauna ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ Alojamiento del personal ✓ Sótano ✓ Fibra óptica 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada ✓ Opcionales 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos	Categoría				
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Teléfono 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Lujo ✓ Reventa 				