

Ventas - Apartamento - The Golden Mile
2.425.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5236342

The Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 6,336 EUR / año

IBI: 1,088 EUR / año

Basura: 186 EUR / año



2



2



125 m2

Exterior Ubicado en el resort Puente Romano, en la Milla de Oro de Marbella, el apartamento forma parte de un complejo cerrado en primera línea de playa con seguridad 24 horas y consolidados jardines tropicales. Situado en planta baja, la propiedad disfruta de una terraza privada con vistas a la piscina comunitaria y al entorno ajardinado. El desarrollo ofrece proximidad directa a la playa y acceso integrado a la infraestructura del resort dentro de un entorno residencial controlado. Interior Recientemente reformado, el apartamento se distribuye en una sola planta con cocina y salón de concepto abierto diseñados para conectar directamente con la terraza. La configuración incluye dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, mientras que el segundo baño se sitúa junto al pasillo principal. Los acabados interiores priorizan líneas limpias y una fluidez funcional entre la zona de recepción y las áreas privadas. El sistema de climatización Airzone está instalado en toda la vivienda. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y trastero. Ubicación Puente Romano es uno de los resorts en primera línea de playa más consolidados de la Milla de Oro, situado entre el centro de Marbella y Puerto Banús. El complejo ofrece acceso directo a la playa, restaurantes de alta gama e instalaciones deportivas en el propio recinto, incluyendo gimnasio privado. Tanto el centro de Marbella como Puerto Banús se encuentran aproximadamente a 10 minutos, reforzando la demanda residencial y de inversión a largo plazo en un entorno costero prime.

Posición ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Este	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Suelo de Madera	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Cocina Comedor	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Privado
Categoría ✓ Lujo					