

Ventas - Apartamento - Fuengirola
619.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5236282

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 750 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



2



2



101 m²

Descubra un nuevo estándar de vida moderna en Higuierón, donde el diseño, la tecnología y el confort mediterráneo se combinan en un apartamento cuidadosamente terminado que transmite elegancia y una sensación acogedora desde el primer momento. Recientemente finalizado y listo para entrar a vivir, este hogar de dos dormitorios y dos baños destaca por su excelente atención al detalle y por su perfecta integración entre espacios interiores y exteriores — ideal para quienes buscan calidad, tranquilidad y un estilo de vida sofisticado en la Costa del Sol. En el interior, cada elemento ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. La vivienda cuenta con suelo radiante en todas las estancias, creando una temperatura agradable durante todo el año. El salón dispone de persianas eléctricas, y un sistema completo de domótica permite controlar iluminación, climatización y automatización del hogar con total facilidad. Toldos inteligentes, un sistema de filtración de agua de alta calidad y un punto de carga para coche eléctrico en el garaje subterráneo aportan sostenibilidad y comodidad al día a día. Los espacios interiores se abren de forma natural hacia una terraza y jardín privado de casi 60 m², creando un refugio exterior íntimo perfecto para relajarse, tomar el sol o recibir invitados. Gracias a su orientación suroeste, disfruta de magnífica luz natural y sol de tarde, reforzando la sensación de calma y privacidad. La terraza incorpora ducha exterior y un exclusivo jacuzzi privado, preparado tanto para cloro como para agua salada — convirtiendo la vivienda en un auténtico spa personal donde desconectar en cualquier momento del día. La propiedad incluye dos plazas de garaje subterráneas y un trastero privado completamente equipado con estanterías, ofreciendo soluciones prácticas y organizadas para la vida diaria. Además, se ha creado un acceso privado desde el apartamento directamente a la piscina comunitaria, aportando un extra de comodidad y exclusividad. Con líneas arquitectónicas limpias, materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo, la vivienda combina estilo moderno con una conexión natural con el entorno. Higuierón es reconocido por su entorno tranquilo, sus zonas ajardinadas y su ubicación privilegiada entre Benalmádena y Fuengirola. Los residentes disfrutan de proximidad a playas, restaurantes, instalaciones deportivas, el Higuierón Spa y el hotel Curio by Hilton, además de excelentes conexiones gracias a la autopista y la estación de tren cercana, con acceso rápido al Aeropuerto de Málaga, al centro de Málaga y a Marbella. Los gastos de comunidad son aproximadamente 300 € al mes, el IBI alrededor de 500 € al año y la tasa de basura unos 50 € por trimestre, ofreciendo una estructura de costes clara y previsible. Para compradores que buscan tecnología avanzada, lujo exterior, privacidad y acceso a una de las zonas residenciales más atractivas de la Costa del Sol, este apartamento representa una oportunidad excepcional.

Orientación

✓ Oeste

Estado

✓ Excelente

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Aire Acondicionado
✓ A/A Caliente
✓ A/A Frio

Vistas

✓ Mar
✓ Jardín
✓ Patio

Características

✓ Terraza Cubierta
✓ Ascensor
✓ Terraza Privada
✓ WiFi
✓ Trastero
✓ Barbacoa

Muebles

✓ Opcionales

Cocina

✓ Equipada

Jardín

✓ Privado

Aparcamiento

✓ Garaje
✓ Cubierto